

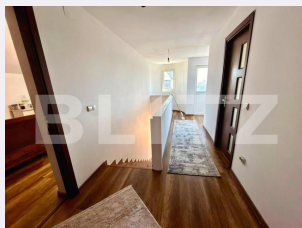
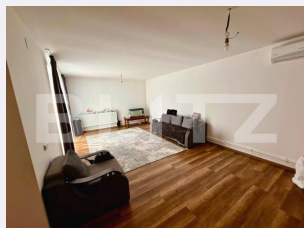
Vilă spațioasă, 170 mp utili, 4 dormitoare, teren 470 mp

ID: 201418CI
Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 2€
Rata lunara: 2,04 €

400€



Persoana de contact

Bianca Mardale
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 470.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere o vilă modernă, cu regim de înălțime P+M, ce impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și dotările premium, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și costuri reduse de întreținere. Locuința dispune de aproximativ 170 mp utili, este amplasată pe un teren de 470 mp, are o amprentă la sol de 116 mp și se închiriază complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentare: Parter: living generos, cu lumină naturală din abundență; bucătărie spațioasă, complet echipată; dormitor; baie; hol. Mansardă: 3 dormitoare; baie; unul dintre dormitoare beneficiază de dressing și de un spațiu pregătit pentru amenajarea unei băi proprii. Proprietatea oferă un nivel ridicat de confort datorită dotărilor moderne și soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic. Sistemul fotovoltaic de 8 kW, centrala pe peleți și boilerul electric pentru apă caldă contribuie la optimizarea costurilor de exploatare, iar aerul condiționat asigură confortul termic în sezonul cald. Casa este construită din BCA, beneficiază de izolație exterioară, este racordată la rețeaua de apă și dispune, suplimentar, de puț propriu. Curtea de 470 mp oferă numeroase posibilități de amenajare, fiind ideală pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber, loc de joacă pentru copii sau grădină. Puncte forte: 170 mp utili; 4 dormitoare; living generos; 2 băi; complet mobilată și utilată; panouri fotovoltaice 8 kW; centrală pe peleți; boiler electric; aer condiționat; construcție din BCA cu izolație exterioară; apă curentă și puț propriu; teren de 470 mp; disponibilă imediat. Datorită spațiului generos, eficienței energetice și dotărilor complete, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru familiile care își doresc o locuință confortabilă, într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes. Cod ofertă / ID BLITZ: P178189

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii