

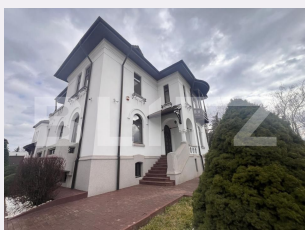
Casă interbelică, 405 mp utili, curte 1121 mp, zonă 1 Mai

ID: 189360CI
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 16,54 €

3.250€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1121.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 3
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere o proprietate deosebită, cu valoare istorică și arhitecturală, situată pe una dintre cele mai prestigioase străzi din Craiova, între Facultatea de Medicină din Craiova și Parcul Nicolae Romanescu. Imobilul a fost proiectat de inginerul italian Giovanni Battista Peressutti, personalitate marcantă a arhitecturii interbelice din Craiova, care a proiectat sau a contribuit la realizarea unor clădiri emblematice precum: -Primăria Craiova - Prefectura Dolj -Colegiul Național Carol I (refacere) -sau Facultatea de Agronomie. Construită în jurul anului 1936, casa a găzduit în trecut sediul Consulatului Italiei la Craiova, fapt ce îi conferă un plus de prestigiu și valoare istorică. Proprietatea a fost achiziționată în 2002 și complet consolidată și renovată până în 2006 (refacere fundație, centuri și planșee din beton), imbinând soliditatea modernă cu farmecul arhitecturii interbelice. DATE TEHNICE: -Suprafață teren: 1.121 mp -Suprafață utilă: 405 mp -Regim de înălțime: demisol, parter, etaj, mansardă COMPARTIMENTARE: -5 dormitoare, -Living dublu de 60 mp cu șemineu și pian, -2 birouri (ideale pentru work from home), -Bucătărie + zonă separată de servit masa, -Cămară, -Cameră tehnică, -Living mansardă, -2 dressinguri, -5 băi, -Saună, -Sală de fitness, -3 garaje acoperite, -Spațiu generos în curte, inclusiv zonă de joacă pentru copii. CONFORT: -Centrală pe gaze - Încălzire prin calorifere și ventiloconvectoare -Sistem de răcire cu chillere -Sistem de încălzire si răcire cu circuite separate pe etaje, control individual al temperaturii pe cameră. -Această proprietate se adresează unei familii care își dorește mai mult decât o simplă chirie — un cămin cu identitate, istorie și rafinament, într-o zonă selectă și liniștită a orașului. -Se caută chiriași care să aprecieze valoarea arhitecturală a imobilului și să îl întrețină cu responsabilitate. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P165732

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii