

Casă S + P + E + M 232 mpu, 238 mp teren cu foișor, Centru

ID: 206851CI

Ultima actualizare: 28.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 14,76 €

2.900€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

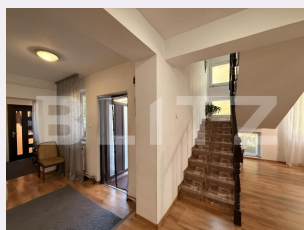
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 238.18 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere, în exclusivitate, o casă cu regim de înălțime S + P + E + M, cu o suprafață utilă de 232 mp, construită pe un teren de 238 mp, în inima orașului, lângă Muzeul de Istorie și Arheologie. Compartimentarea clădirii este una practică, cu spații largi, camere luminate și se prezintă în felul următor: - la subsol, unde inițial a fost un garaj și o magazie, acum avem 2 birouri și un grup sanitar - la parter regăsim un hol la intrare, un open space foarte generos pe stânga ce cuprinde zona de gătit, livingul și zona de dining, iar în partea dreaptă a holului avem un dormitor și baia - la etaj găsim un hol mare care în partea din față are amenajat un dressing, pe dreapta avem un dormitor mare cu zonă de birou, dressing și acces la un balcon deschis, precum și baia de pe etaj și acces la al doilea balcon deschis situat deasupra intrării în casă, iar pe stânga mai avem două dormitoare spațioase - la mansardă avem un spațiu mare și înalt care este folosit momentan pentru depozitare (suprafața de aproximativ 90 mp nu a fost luată în calcul ca spațiu util, dar ea poate fi transformată ușor în zonă de locuit, inclusiv compartimentată). Proprietatea are și o curte în lateral și în partea din spate, care este amenajată cu pavele, tuia, iuminat ambiental și un foișor în capăt, dotat cu toate utilitățile pentru a petrece timp de calitate cu familia și prietenii în aer liber. Casa are o poziție centrală, aproape de km 0 al orașului, dar pe o stradă cu sens unic bucurându-se astfel de multă liniște și intimitate, cu un părculeț foarte aproape, școli, grădinițe, magazine, restaurante. Accesul este foarte facil, iar în fața casei se pot parca fără probleme 2-3 mașini, având și o bună expunere auto și pietonală, pentru o eventuală promovare comercială. Reprezintă o opțiune foarte bună pentru birourile unei companii sau pentru cabinete, afterschool, grădiniță sau alte destinații de business, dar se vor lua în calcul și cereri pentru rezidențial, vă aștept la vizionare pentru a vă prezenta în detaliu proprietatea. Cod ofertă / ID BLITZ: P183785

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii