

Casă P + M, 190 mp, 2421 mp teren cu foișor, Leamna de Jos

ID: 206918CI

Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: **Leamna de Jos**

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2421.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere o frumoasă casă cu regim de înălțime Parter + Mansardă înaltă, având o suprafață utilă totală de 190 mp, din care 21 mp balcoane deschise, construită pe un teren foarte generos de peste 2.400 mp, în Leamna de Jos, într-o zonă mai retrasă de pe strada principală. Proprietatea beneficiază de acces facil din drum asfaltat, cu un front stradal de 60 m, iar ca utilități avem următoarele: puț forat la mare adâncime (90 m), fosă septică, curent electric trifazic, pompă de căldură sol - aer (4 puțuri forate la 90 m adâncime) cu convectoare, cuplată la un sistem de panouri fotovoltaice de 5 kV. Unul din beneficiile principale ale acestei case cu o curte mai mult decât suficientă îl reprezintă poziția sa, aflându-se între două păduri, una de tei în fața casei și una de arțari în spate, iar spațiile largi dintre vecini oferă intimitate și liniște. Compartimentarea casei este una foarte practică și decomandată: - la parter intrăm într-un hol parțial separat de un open space foarte generos, ce cuprinde atât zona de living, cât și o zonă separată de dining, iar pe partea stângă o baie; mai departe, tot pe stânga, avem un al doilea hol de unde se accesează bucătăria, o cameră tehnică și casa scării ce permite acceul la etaj - mansarda înaltă are un hol în prima parte de unde se accesează două dormitoare, fiecare cu acces pe balcon, iar mai departe regăsim, pe stânga, dormitorul matrimonial cu baie proprie, iar a 3-a baie este pe dreapta. Un alt avantaj îl reprezintă faptul că de la casă până aproape de centru orașului se ajunge în 10 - 15 minute, această locație beneficiind de singura ieșire/intrare din oraș care nu suferă de aglomerări în trafic la nici o oră. Tototdată, un alt beneficiu este dat de curte, care este amenajată cu foarte mulți pomi, brazi, flori, verdeață, alei pavate, garaj dublu cu platformă pavată deasupra unde se pot parca 3-4 mașini. Dacă mai adăugăm la asta și faptul că în zona Leamna avem cel mai curat aer din sudul țării cred că vă puteți deja imagina ce ar însemna să locuiți aici. Așteptăm chiriași care să aprecieze calitatea construcției și a renovărilor, poziția feerică în mijlocul naturii, camerele spațioase și pline de lumină naturală, un sistem modern și foarte eficient de încălzire prin pompă sol - aer cu costuri reduse de întreținere, terasa din spatele casei și foisorul din lateral, ideale pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni, dar și alte avantaje pe care această proprietate deosebită le prezintă și pe care vă invităm să le descoperim împreună la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P183871

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.