

# Casa 4 camere 95mp, teren 400mp, garaj, zona Raului-Brestei

ID: 126141CI  
Ultima actualizare: 27.12.2023

Cartier: Brestei  
Zona:

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 2,65 €

520€



## Persoana de contact

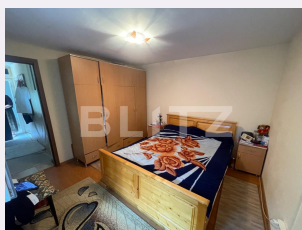
Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre inchiriere o casa ce se afla pe strada Raului nr. 49, intr-o locatie privilegiata, la doar cateva minute de mers pe jos de Promenada Mall. Cu 4 camere, in stil vagon, aceasta proprietate ofera spatiu si confort pentru intreaga familie. Casa dispune de un garaj izolat, perfect pentru a-ti proteja masina de intemperii. Cu izolatie buna, vei beneficia de un mediu placut si confortabil in orice sezon. Geamurile termopan asigura izolarea termica si fonica, creand un ambient linistit si eficient energetic. Bucataria este complet utilata, cu aragaz, frigider si masina de spalat, astfel incat vei avea tot ceea ce ai nevoie pentru gatit si ingrijirea rufelor. O hota eficienta mentine aerul curat si proaspat. Pentru a te relaxa, poti urmari emisiunile favorite pe televizorul din dormitor. In plus, sistemul de aer conditionat iti va oferi confortul dorit in zilele calduroase de vara. Casa are o suprafata utila de 95 mp si este amplasata pe un teren generos de 400 mp, oferind suficient spatiu pentru petrecerea timpului in aer liber. Pentru siguranta ta, exista camere de supraveghere si un loc de parcare in curte. Cele doua camere si baia recent renovate ofera un plus de modernitate si confort, iar celelalte doua camere urmeaza sa fie renovate pe parcurs, putand fi folosite ca spatiu de birou. Proprietatea accepta animale de companie, astfel ca membrii patruzezi ai familiei sunt bineveniti. Proprietarul doreste acces la gradina, in cazul in care chirasii nu doresc sa se ocupe de aceasta. Cu toate aceste facilitati si amplasare convenabila, aceasta casa este o alegere excelenta pentru o familie care cauta un camin confortabil si spatios in apropierea Promenada Mall.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru birouri sau de locuit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.