

Casa tip duplex, 79.56 mp, zona Romanesti

ID: 207457CI
Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Romanesti
Zona:

Pret.mp: 8€
Rata lunara: 3,05 €

600€



Persoana de contact

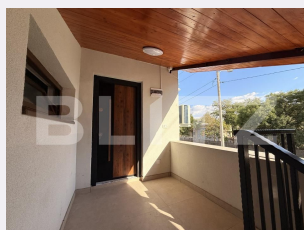
Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre inchiriere, pentru prima data, mansarda unei case noi, construita in acest an, cu regim de inaltime P+M, parte dintr-un duplex, dar complet independenta de cealalta locuinta, situata in cartierul Romanesti. Casa este recent finalizata, fiind construita cu materiale de calitate si amenajata dupa un proiect de design interior modern. Proprietatea, care poate cfi asikilata unui apartament de 3 camere, are o suprafata totala de 89 mp, din care 10 mp reprezinta casa scarii si holul de la intrare in mansarda. Imobilul este impartit in doua zone distincte: cea de la parter, cu doua cai de acces, si cea de la mansarda, care beneficiaza de intrare separata din exterior. Aceasta compartimentare ofera flexibilitate si permite locuirea a doua familii, ce vor imparti curtea de 350 mp. Proprietatea este amplasata in apropierea Parcului Nicolae Romanescu si a cartierelor 1 Mai si Veteranilor, beneficiind de acces rapid catre zona de sud a orasului si iesirea spre Bechet. Curtea individuala are o suprafata de 100 mp, este partial pavata si permite parcare a unui autoturism in interior. Totodata, aceasta va fi amenajata cu o zona de gazon si plante ornamentale dispuse pe intreg perimetrul interior al gardului, oferind un ambient placut si primitor. Casa beneficiaza de toate utilitatile, acces facil si un front stradal generos, de peste 15 metri. Compartimentarea este urmatoarea: accesul se face pe scara exterioara a cladirii, iar de la intrare regasim un open-space cu zona de bucatarie in fata si livingul pe stanga, precum si o baie si doua dormitoare. Prin compartimentarea sa practica si amplasarea intr-o zona linistita, aceasta proprietate reprezinta o alegere excelenta atat pentru o familie tanara, cat si pentru un cuplu sau o persoana singura, chiriasi care isi doresc confort, intimitate si un camin modern. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati si pentru a vedea daca raspunde nevoilor dumneavoastra. Cod ofertă / ID BLITZ: P184412

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.