

Oportunitate de investitie, 5 unitati, CENTRUL VECHI

ID: 194749AV
Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret.mp: 3.399€
Rata lunara: 2.662,44 €

523.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

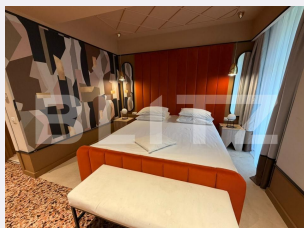
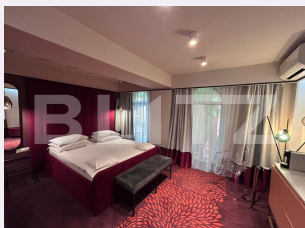
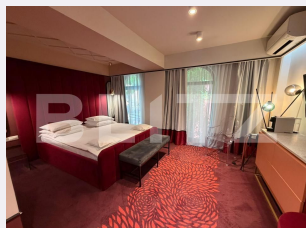
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 153.89 mp
Numar bai: 5
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție 5 garsoniere premium, ideale pentru regim hotelier, situate în inima Centrului Vechi din Craiova. Amplasate la etajul 1 al unei clădiri noi, aceste proprietăți îmbină farmecul arhitectural al zonei istorice cu confortul modern, fiind o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru exploatare în regim hotelier/Airbnb. Garsonierele au suprafețe cuprinse între 18 și 30 mp și sunt amenajate într-un concept aparte, fiecare purtând numele unei băuturi și având un design inspirat de nuanțele și atmosfera acesteia: Merlot – tonuri elegante de vișiniu și accente rafinate; Cognac – ambient cald, în nuanțe caramel și lemn natural; Șampanie – design luminos, sofisticat și modern; Gin – stil fresh, contemporan, cu accente reci și minimaliste; Apa – atmosferă relaxantă, în tonuri deschise și aerisite. Fiecare garsonieră beneficiază de: încălzire în pardoseală; termostat individual pentru reglarea temperaturii; aparat de aer condiționat; finisaje moderne și compartimentare eficientă. Poziționarea ultracentrală, în zona istorică a orașului, oferă acces rapid către restaurante, cafenele, obiective turistice și principalele puncte de interes, ceea ce face aceste proprietăți ideale pentru turiști sau pentru închiriere pe termen scurt. O proprietate cu personalitate, pregătită să genereze venit din prima zi! Pentru mai multe detalii, va așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171648

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.