

Apartament 5 camere, 171.9 mp, necesita renovare, Calea Severinului

ID: 194295AV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Calea Severinului

Zona:

Pret/mp: 1.134€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

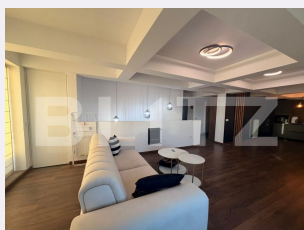
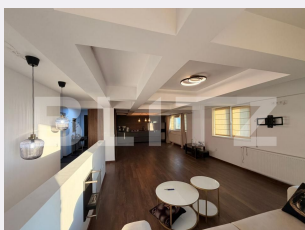
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 171.90 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Penthouse pe 2 niveluri cu terasă panoramică, 5 camere, 2 bucătării, terasa, oportunitate rară de investiție. Informații importante!! Apartamentul necesită renovări la acoperiș și terasă, motiv pentru care prețul este unul extrem de competitiv, aproximativ 1133 €/mp (fără a include terasa în calculul pretului pe metru patrat). Vă prezentăm un apartament tip penthouse, dispus pe două niveluri (etajele 10 și 11), cu o compartimentare excelentă și un potențial extraordinar de amenajare, situat într-un imobil cu acces securizat și parcare proprie. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă, luminozitatea naturală și terasa panoramică cu priveliște superbă asupra orașului. Compartimentare inteligentă pe 2 niveluri: Etaj 10: * 2 dormitoare * living spațios * bucătărie închisă (separată cu geam termopan) * baie * hol * balcon * acces separat Etaj 11 (etaj tehnic cumpărat și transformat în apartament): * dormitor matrimonial cu baie proprie * living open-space cu bucătărie * baie de serviciu * debara * hol * terasă neacoperită panoramică * acces separat, privat. Caracteristici și avantaje: * avem 171,9 mp utili, plus terasa * 5 camere, 3 dormitoare, 2 bucătării, 3 băi * dispus pe 2 niveluri, ideal pentru locuit + investiție (se poate împărți în 2 unități) * scară interioară + 2 intrări separate * bucătărie închisă la etajul 10 * apartament foarte luminos, cu vedere panoramică asupra orașului * parcare în curte privată, cu acces prin barieră * bloc prevăzut și cu parcare subterană * imobil cu lift * ramane mobilat si utilat exact ca in poze. Cod ofertă / ID BLITZ: P171167

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.