

Apartament pe doua niveluri, 4 camere, 96.50 mp, zona Ultracentrala

ID: 205916AV

Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.777€

Rata lunara: 1.364,31 €

268.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

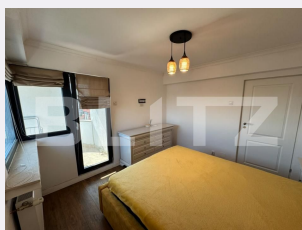
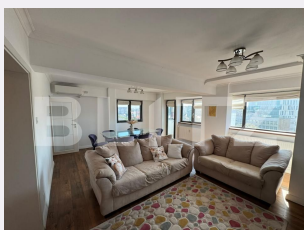
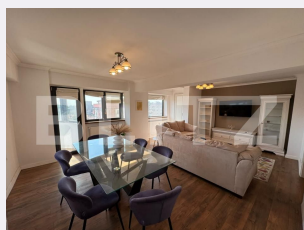
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 96.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 7 / 8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu adevarat speciala, situata in KM 0 al orasului, in zona Ramada, intr-un bloc P+8, la etajele 7 si 8. Cu o suprafata utila de 96,5 mp si o suprafata totala de 103,1 mp, acest apartament dispus pe doua niveluri, unite printr-o scara interioara, se remarca prin spatiile generoase, amenajarea premium si terasa privata, oferind un stil de locuire aparte, chiar in centrul orasului. Primul nivel este dedicat zonei de zi si ofera: Living foarte generos, de aproximativ 29,9 mp, ideal pentru amenajarea unui spatiu de relaxare si socializare spectaculos; Bucatarie complet mobilata, cu mobilier de calitate, realizat pe comanda; Baie; Hol; Casa a scarii; Balcon; Acces catre o terasa superb amenajata, privata, cu acces exclusiv pentru proprietar, un avantaj rar pentru un apartament situat in centrul orasului. Nivelul superior este destinat zonei de noapte si cuprinde: 3 dormitoare, cu suprafete de aproximativ 8,8 mp, 11,9 mp si 14,7 mp; Baie; Hol; Casa a scarii; Balcon. Compartimentarea pe doua niveluri, realizata prin scara interioara, ofera o delimitare fireasca intre zona de zi si cea de odihna, conferind apartamentului un aer elegant si o atmosfera apropiata de confortul unei case. Apartamentul a fost complet renovat, cu o atentie deosebita acordata calitatii si detaliilor. Au fost utilizate materiale premium, iar mobilierul este realizat pe comanda, din materiale de calitate, rezultand un interior modern, rafinat si bine pus la punct. Un avantaj important il reprezinta faptul ca instalatia electrica a fost schimbata complet, oferind un plus de siguranta si confort. Apartamentul beneficiaza de: 2 aparate de aer conditionat, cate unul pe fiecare nivel; Incalzire prin termoficare; Instalatia pregatita pentru montarea centralei termice proprii — sistemul este realizat, fiind necesara achizitionarea unitatii centralei si realizarea traseului de teava de gaze de la usa apartamentului pana la aceasta; Mobilier premium, realizat pe comanda; Terasa privata, amenajata, cu acces exclusiv pentru proprietar. Pozitionarea in KM 0, zona Ramada, ofera acces rapid catre principalele puncte de interes ale orasului, restaurante, cafenele, zone comerciale si institutii, fiind ideala pentru cei care isi doresc o locuinta centrala, dar si un spatiu generos, confortabil si cu un caracter aparte. Un apartament rar, cu 3 dormitoare, suprafata generoasa, renovare premium si o terasa privata care ii confera un plus de exclusivitate. O proprietate pentru cei care cauta mai mult decat un apartament — cauta un stil de viata. Va invitam sa il descoperiti! Cod ofertă / ID BLITZ: P182834

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.