

Apartament 4 camere, 101 mp total, 4 balcoane, Ultracentral, zona Mercur

ID: 190192AV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.097€

Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



Persoana de contact

Robert Tabacaru
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

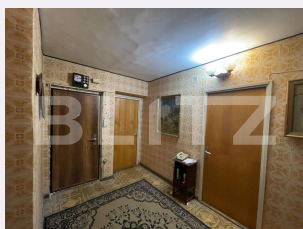
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 83.30 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 4

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament spațios și luminos, cu 4 camere decomandate, situat în inima Craiovei, la etajul 1 al unui bloc solid, construit în 1980. Cu o suprafață utilă de 83,3 mp și o suprafață totală de 101 mp (inclusiv cele 4 balcoane), acest apartament oferă un spațiu generos și bine compartimentat, ideal pentru o familie sau ca investiție în regim hotelier ori birouri. Fiecare dintre cele trei dormitoare beneficiază de balcon propriu, oferind o panoramă deosebită către zona pietonala a municipiului, un detaliu rar întâlnit și cu adevărat valoros pentru cei care apreciază confortul urban și priveliștile autentice. Avantaje cheie: Localizare ultracentrală, în proximitatea tuturor punctelor de interes (instituții, restaurante, școli, magazine, mijloace de transport); Etaj ideal – 1/4, oferind acces facil și intimitate; Bloc construit în 1980, cu structură solidă; Compartimentare decomandată, optimizată pentru confort și funcționalitate; 4 balcoane – un plus rar și extrem de valoros. O proprietate completă, într-o zonă premium, gata să devină noul tău cămin sau o investiție inspirată. Cod ofertă / ID BLITZ: P154993

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii