

# Apartament 4 camere renovat, 79 mpu, vedere panoramica, Ultracentral

Scan

ID: 115171AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.696€  
Rata lunara: 682,16 €

134.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 79.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 9 /11

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament de 79 mp utili, cu două balcoane închise și vedere panoramică pe două părți, la etajul 9/11 dintr-un bloc ultracentral. Apartamentul este decomandat și are 3 dormitoare, unul din ele cu ieșire într-un balcon închis, living cu dining într-un open space și cu ușă din sticlă către cel de-al doilea balcon închis unde este bucătăria, hol cu dressing și baie. Imobilul proaspăt renovat beneficiază de toate instalațiile electrice și sanitare schimbate, iluminat led, uși Porta Doors, calorifere noi, parchet 12 mm clasa 33 AC5, geamuri termopan, perdele. Blocul în care este situat are 10 etaje + 1 etaj tehnic, lift nou capacitate 6 persoane, supraveghere video exterioară, pe casa scării și pe fiecare etaj. Poziția acestuia este ultracentrală, foarte aproape de Calea București și de Piața Prefecturii, la doar câteva minute de transport în comun, magazine, școli/licee, muzee, galeria de artă, farmacii și multe altele. Vă aștept la vizionare pentru a vedea cele două panorame superbe ale centrului orașului și a discuta mai multe detalii despre apartament, se acceptă și schimburi.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament spațios, cu dublă vedere panoramică asupra centrului orașului, potrivit pentru o familie numeroasă sau birouri.

## Observatii