

Apartament premium 4C, mobilat, utilat și ultra-renovat, zona Nanterre

ID: 200211AV
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Sarari
Zona:

Pret.mp: 3.278€
Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 88.17 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament premium de 4 camere, complet mobilat și utilat, ultra-renovat, situat la parterul unui bloc tip vilă cu regim de înălțime P+3, în una dintre cele mai apreciate zone ale orașului – Nanterre. Proprietatea impresionează prin designul contemporan în stil Japandi, finisajele premium, compartimentarea excelentă și atenția acordată fiecărui detaliu, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință exclusivistă, gata de mutare. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 88 mp, la care se adaugă o boxă proprie, cadastrată, de 7 mp, amplasată la demisol, rezultând o suprafață totală de 95 mp. Compartimentarea este de comandă și foarte bine organizată, separând în mod natural zona de zi de zona de noapte: la intrare regăsim un hol generos, care face legătura cu livingul open-space, zona de dining și bucătăria, delimitate elegant printr-un perete culisant din sticlă cu ramă neagră. Zona de noapte este compusă din trei dormitoare, unul dintre acestea putând fi amenajat cu ușurință ca birou, și două băi moderne, dintre care una este prevăzută cu duș walk-in. Locuința a fost renovată integral, toate instalațiile electrice, sanitare și traseele de apă fiind refăcute complet. Confortul termic este asigurat de încălzirea în pardoseală pe întreaga suprafață, alimentată de centrală termică proprie pe gaz cu automatizare, iar răcirea este realizată prin două aparate de aer condiționat, amplasate strategic atât în zona de zi, cât și în zona de noapte. Un plus rar întâlnit îl reprezintă cele două sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, care asigură permanent un aer proaspăt și un climat interior sănătos și eficient energetic. Amenajarea interioară este realizată într-un rafinat stil Japandi, îmbinând armonios căldura lemnului de stejar cu nuanțe calde de gri și accente elegante de negru. Mobilierul este realizat integral pe comandă în fiecare încăpere, din MDF și PAL de cea mai bună calitate, fiind proiectat pentru funcționalitate maximă și valorificarea optimă a fiecărui spațiu. Finisajele includ parchet premium montat în model herringbone cu aspect de stejar, uși Porta Doors integrate cromatic cu pereții, uși din sticlă executate la comandă, tâmplărie PVC premium, corpuri de iluminat Nova Luce pe șine trifazice și iluminat ambiental LED. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, viitorii proprietari beneficiind de mobilierul realizat pe comandă, televizor LG OLED de 65", electrocasnice încorporate premium (Bosch, Whirlpool și Turbionaire), două combine frigorifice, răcitor de vinuri, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, uscător cu pompă de căldură, două aparate de aer condiționat, precum și toate corpurile de iluminat și piesele principale de mobilier. Orientarea pe trei laturi – est, sud și vest – oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Din living există acces direct către curtea comună a imobilului, o suprafață verde de aproximativ 1.000 mp, amenajată cu arbori maturi, care oferă liniște, intimitate și un cadru natural și răcoros. Blocul tip vilă este construit din cărămidă și beton armat, anvelopat termic și locuit de doar opt proprietari, aspect ce contribuie la un nivel ridicat de confort și intimitate. Poziționarea este excelentă, la doar câțiva pași de Școala Gimnazială Nr. 22, una dintre cele mai apreciate unități de învățământ din Craiova, foarte aproape de Parcul Pușkin, Complexul Nanterre și la doar câteva minute de centrul orașului. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe premium, complet renovate, cu dotări moderne, design deosebit și amplasată într-o zonă exclusivistă și liniștită, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P176949

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.