

Apartament 4 camere, 108 mp, zona 1 Mai

ID: 189066AV
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 1.947€
Rata lunara: 931,60 €

183.000€



Persoana de contact

Emil Catanea
Broker Partner

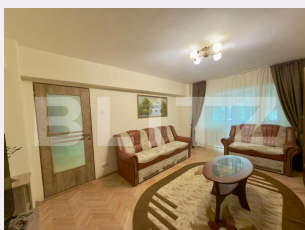
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 94.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune in inima cartierului 1 Mai, una dintre cele mai liniștite și apreciate zone din Craiova, îți prezentăm un apartament cu adevărat remarcabil: 4 camere decomandate, 108 mp total, situat la etajul 1 al unui imobil solid (P+4), construit în 1998. Spațiu care inspiră libertate • 94 mp utili inteligent compartimentați • 14 mp balcon închis, transformat într-un spațiu multifuncțional premium • 2 apartamente pe nivel • Construcție robustă, pereți exteriori de 50 cm Este genul de locuință în care fiecare cameră respiră. Lumina naturală, liniștea zonei și compartimentarea eficientă creează un echilibru rar întâlnit. Renovare integrală „de la beton” – 2021 Proprietatea a fost refăcută complet, fără compromisuri: Instalație electrică nouă Pereți curățați și finisați integral Tâmplărie QFORT 6 camere Izolație balcon cu polistiren extrudat 10 cm Centrală termică Vaillant cu țevi din cupru Termostate individuale RBM Germania la fiecare calorifer Finisajele și materialele alese transmit calitate și durabilitate. Nivel superior de confort Locuința se predă complet mobilată și utilată, cu echipamente premium: • Electrolux (cuptor electric + plită gaz + mașină de spălat vase încorporată) • LG (mașină de spălat rufe cu uscător) • Samsung (combină frigorifică + Smart TV-uri) • Aer condiționat GREE Inverter 12.000 BTU Wi-Fi Parchet lemn masiv în camere, trafic intens în zonele de acces, vinil compozit rezistent pe balcon – fiecare detaliu este ales pentru rezistență și estetică. Balconul de 14 mp devine un avantaj competitiv real: spațiu pentru sport, relaxare sau birou personal – deja amenajat cu bandă de alergare și zonă de depozitare. Localizare strategică – 1 Mai Poziționarea face diferența. 5 minute pietonal până la Parcul Nicolae Romanescu Aproape de Spitalul Nr. 1 – ideal pentru personal medical Acces rapid la mijloace de transport în comun Școala nr. 36, Centrul Multifuncțional Kaufland, Profi, Autogara Sud Zona este retrasă, aerisită, fără trafic intens, cu vecini civilizați și fără probleme privind parcare. Cui se adresează această proprietate? Familii care își doresc stabilitate și spațiu real Profesioniști care apreciază proximitatea Spitalului Nr. 1 Investitori care caută o zonă solidă, cu potențial constant Persoane care vor liniște, dar și acces rapid către oraș Concluzie Aceasta nu este doar o proprietate. Este o alegere strategică într-un cartier matur, stabil și valoros. Un apartament rar prin dimensiune, poziție și nivelul investiției realizate. O locuință pregătită pentru următorul proprietar care înțelege valoarea calității. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, contactează-mă. Proprietățile cu adevărat bune nu rămân mult timp disponibile. Cod ofertă / ID BLITZ: P165384

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.