

Apartament 4 camere, 94 mp, zona Ciupercă - 1 Mai

ID: 181589AV

Ultima actualizare: 07.11.2025

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 1.913€

Rata lunara: 850,15 €

167.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

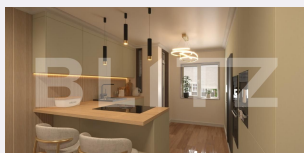
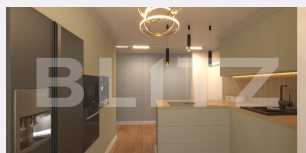
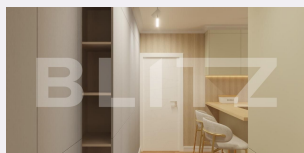
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 87.28 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament deosebit de 4 camere, decomandat, cu o suprafață totală de 94,35 mp din care utilă 87,28 mp și 7,07 mp 2 balcoane închise în termopan, situat în cartierul 1 Mai, la Ciupercă, la etajul 3 al unui bloc aflat în proces de anvelopare și renovare casa scării. Compartimentarea apartamentului este una clasică cu hol la intrare de unde se accesează zona de bucătărie pe dreapta și mai departe livingul, iar pe stânga un hol mare pentru zona de seară din care se trece în cele 3 dormitoare și 2 băi. Apartamentul este foarte bine poziționat, aproape de centrul orașului, de școli de renume, piață, magazine, centrul sportiv cu sala polivalentă și stadionul Ion Oblemenco, facultatea de medicină și spitalul de urgență, farmacii, magazine, parcul Nicolae Romanescu. Un aspect deosebit al apartamentului îl reprezintă încălzirea și răcirea care se realizează prin pardoseală, având un sistem performant care recuperează căldură și vă oferă un ambient foarte plăcut fără a fi nevoie să mai aerisiți/deschideți geamurile. Tavanele sunt izolate cu vată bazaltică și cum blocul este în proces de izolare costurile cu întreținerea vor fi foarte mici. Vă aștept la vizionare pentru a vă convinge de calitatea acestui imobil și de poziția sa foarte bună. Cod ofertă / ID BLITZ: P157331

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii