

Apartament 4 camere, decomandat, 90 mp, parter, George Enescu

ID: 173820AV

Ultima actualizare: 16.09.2025

Cartier: George Enescu

Zona:

Pret/mp: 1.727€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Ionut Ciucu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

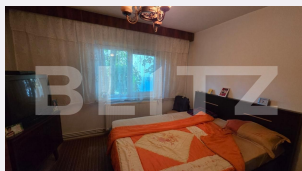
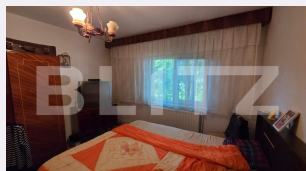
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 90.90 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferi spre vânzare un apartament cu 4 camere, spațios și luminos, situat într-o zonă liniștită și bine cotate a orașului Craiova, în cartierul George Enescu, la parterul unui imobil cu 4 etaje si izolat exterior. Apartamentul are o suprafață utilă de 90 mp și o compartimentare de comandă, oferind confort și intimitate fiecărui membru al familiei. Locuința beneficiază de o vedere bilaterală, ceea ce asigură o bună ventilație și lumină naturală pe tot parcursul zilei. Este compusă din patru camere generoase, două băi, bucătărie și holuri spațioase, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru investitie fiind o varianta buna pentru spatiu comercial fiind situat stradal la parter. De asemenea, apartamentul dispune de centrală termică proprie, ceea ce asigură un control eficient al consumului de energie, și include o boxă la subsol, perfectă pentru depozitare. Este important de menționat că apartamentul necesită renovare, oferind astfel posibilitatea viitorului proprietar de a-l amenaja exact după propriul gust și stil. Acesta reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să-și personalizeze complet locuința sau să investească într-o proprietate cu potențial ridicat de valorizare. Imobilul este situat într-o zonă cu acces facil la mijloace de transport în comun, nu foarte departe de Grădina Botanică, una dintre cele mai frumoase zone verzi din oraș. În imediata apropiere se regăsesc grădinițe, școli, supermarketuri și alte puncte de interes, ceea ce face ca zona să fie extrem de potrivită pentru familii cu copii. În spatele blocului se află un loc de joacă modern, un avantaj major pentru familiile tinere. Dacă sunteți în căutarea unui apartament cu potențial într-o zonă liniștită, dar bine conectată la facilitățile orașului, această proprietate ar putea fi alegerea ideală. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P148924

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii