

Apartament 4 camere, 105 mp, parcare, zona A.I Cuza

ID: 204253AV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.228€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

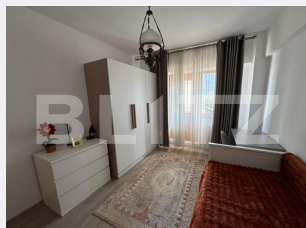
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 3

Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere decomandate, situat în zona Piața Centrală, într-un bloc finalizat în anul 1995, la etajul 6 din 8. Proprietatea are o suprafață utilă de 92 mp și o suprafață totală de 105 mp, fiind orientată est-vest, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o vedere deschisă. Apartamentul este bine compartimentat și potrivit pentru o familie, dispunând de: living spațios și luminos; 3 dormitoare; bucătărie separată, cu acces la balcon; 2 băi; 3 balcoane, dintre care 2 sunt închise cu tâmplărie PVC și geam termopan; hol generos; debara și dressing; spații suplimentare de depozitare în balcoanele închise. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind o proprietate în care se poate locui imediat, fără investiții suplimentare. Mobilierul este realizat în totalitate la comandă, iar printre electrocasnice se regăsesc frigider, cuptor cu microunde, aragaz, televizor și mașină de spălat. Încălzirea este asigurată în prezent prin sistemul de termoficare, însă există țeavă de gaze trasă până la ușa apartamentului, astfel încât viitorul proprietar are posibilitatea de a monta o centrală termică pe gaz, dacă își dorește acest lucru. Avantaje: poziție centrală, în zona Piața Centrală; 92 mp utili / 105 mp totali; compartimentare decomandată; 4 camere; 2 băi; 3 balcoane, dintre care 2 închise cu termopan; loc de parcare; mobilier realizat la comandă; se vinde mobilat și utilat; debara + dressing + spații de depozitare; vedere deschisă; orientare est-vest; lift nou, cu acces de la nivelul solului, inclusiv pentru persoane cu dificultăți locomotorii; posibilitate de montare a centralei termice pe gaz; vecinătate civilizată. Locația este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind acces rapid către toate punctele importante ale orașului. Universitatea, Centrul Istoric, Teatrul Național, Primăria și Prefectura se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar în imediata apropiere se regăsesc școli și licee, instituții publice, centre comerciale, restaurante și mijloace de transport în comun. Datorită suprafeței generoase, compartimentării, celor 4 camere și poziționării centrale, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește un spațiu generos, cât și pentru cei care urmăresc o investiție într-o zonă centrală a municipiului Craiova. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P181100

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii