

Apartament 4 camere, 112.05 mp, 2 niveluri, curte, loc de parcare, Ultracentral

ID: 199812AV
Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.677€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

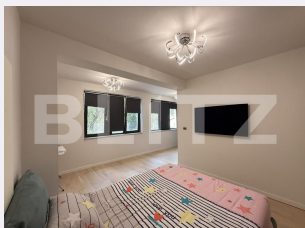
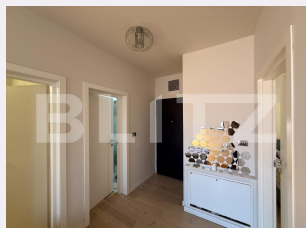
Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 112.05 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un superb apartament de 4 camere, pe două niveluri, situat la parterul și demisolul unui imobil D + P + 2, foarte aproape de Km 0 al Craiovei, în spatele Hotelului Ramada, într-o zonă liniștită, aproape de Universitate, Centrul Vechi, magazine, farmacii, școli, grădinițe, mijloace de transport în comun. Având o suprafață utilă de 112 mp, apartamentul este decomandat și compartimentat după cum urmează: la parter - hol, dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, un al doilea dormitor și a doua baie, iar la demisol - open space generos cu living, dining și bucătărie, al treilea dormitor care este folosit ca dressing și baie; din bucătărie se face accesul în curte unde avem amenajată o terasă acoperită și o zonă de grătar în suprafață totală de 36 mp, un loc în care vă puteți bucura de aer curat și intimitate. Accesul la curte/terasă se poate face și din fața blocului, lateral dreapta. Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat, dispune de centrală termică nouă în condensatie pe gaz, încălzire în pardoseală cu termostate pe fiecare cameră, mobilier Rovere, electrocasnice premium, tâmplărie premium PVC, ușa de la intrare blindată, cu acces cheie și amprenta digitală + ușile interioare de la Pail Porte Italia, parchet de lemn triplu stratificat, băi finisate cu mozaic, videointerfon. De asemenea, imobilul beneficiază și de un loc de parcare supraterran, la intrarea în bloc, cu carte funciară individualizată separat de apartament. Poziționarea într-o zonă ultracentrală, dar ferită de zgomot, puțini vecini, calitatea construcției, faptul că are curte și loc de parcare sunt doar o parte din argumentele solide ale acestui imobil, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P176555

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.