

# Casa 2 unități disponibile, 107.40 mp, zona Calea Severinului-Amabasador

ID: 197944AV

Ultima actualizare: 16.06.2026

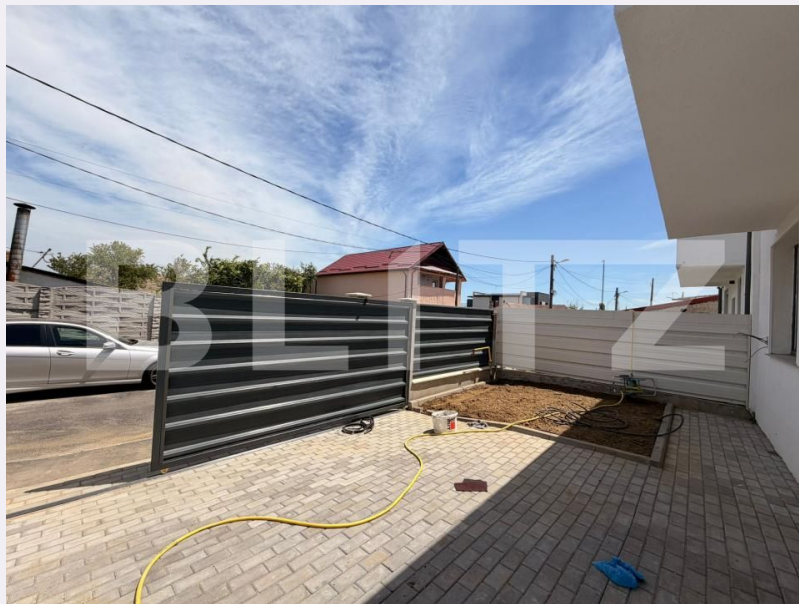
Cartier: Calea Severinului

Zona:

Pret/mp: 1.397€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Patricia Budulica  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

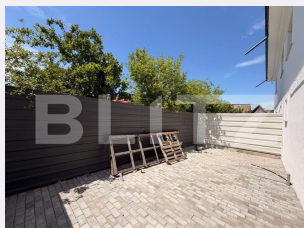
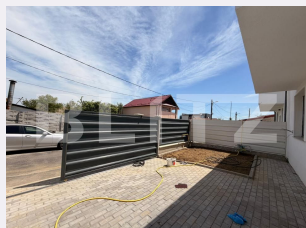
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 107.40 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare una dintre ultimele 2 unități disponibile dintr-un ansamblu rezidențial tip triplex, amplasat, în zona Severinului, în imediata apropiere a restaurantului Ambassador. Proprietatea beneficiază de o compartimentare modernă și eficientă, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și posibilitatea de a-și personaliza locuința după propriul gust. Dispune de o suprafață utilă de 107,40 mp, o suprafață construită de 125,90 mp, terasă de 5,60 mp și teren propriu de 197,90 mp, cu un front stradal de 7,08 m. La parter regăsim un living generos și luminos, bucătărie separată cu acces direct către curtea din spate, baie, hol și casa scării. Etajul este compus din 3 dormitoare spațioase și o baie. Dormitorul matrimonial are o suprafață de 15,8 mp, beneficiază de balcon propriu și oferă posibilitatea amenajării unei băi matrimoniale. Imobilul se predă la stadiul de gri, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele și designul interior. Pentru cei care își doresc o soluție completă, există și posibilitatea achiziționării la cheie, în condiții ce pot fi stabilite împreună cu dezvoltatorul. Locuința dispune de toate utilitățile, centrală termică deja montată, instalații realizate, scară interioară și sistem de porți automate pregătit pentru montarea motorului. Datorită amplasării excelente, accesului rapid către principalele puncte de interes ale orașului și numărului limitat de unități disponibile, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P174905

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.