

Apartament cu 4 camere, 78 mp, Calea București - zona Teatrul Colibri

ID: 175919AV

Ultima actualizare: 21.10.2025

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 1.548€

Rata lunara: 580,34 €

114.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 73.66 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament de 4 camere, semidecomandat, cu o suprafață totală de 77,75 mp, din care utilă 73,69 mp și 4.09 mp balcon închis în termopan, situat la etajul 4 într-un bloc în cartierul Sărari, zona din spatele Teatrului Colibri. Imobilul este bine întreținut și beneficiază de centrală termică, care împreună cu geamurile termopan și izolația exterioară a blocului determină costuri foarte mici pe timpul iernii, iar cele trei aparate de aer condiționat asigură confortul termic și pe perioada verii. Compartimentarea, doar parțial semidecomandată, se prezintă în felul următor: hol lung la intrare din care se accesează pe dreapta bucătăria, care beneficiază și de o cămară, iar pe stânga livingul, de unde se trece într-un birou sau prim dormitor; mai departe avem o debara unde era WC-ul de serviciu, iar în capăt se regăsește baia, cu cele două dormitoare unul pe dreapta și cel mai mare pe stânga, care are și ieșire la balcon. Acoperișul blocului a fost recent renovat și nu sunt probleme cu infiltrațiile. Apartamentul se află într-o zonă foarte liniștită, cu multă verdețură, fiind totodată aproape de Teatrul Colibri/Calea București, Parcul Puskin, școala 22, facultăți, magazine, clinici, farmacii, bănci, stații de transport în comun și alte puncte de interes. Cod ofertă / ID BLITZ: P151204

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.