

# Apartament 4 camere, 75,5 mp, decomandat, zona Baba Novac

ID: 199227AV

Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Cosmin Sandu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

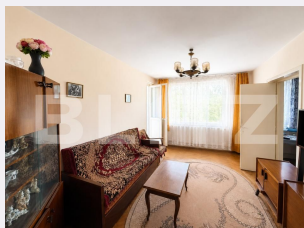
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat în cartierul Brazda lui Novac, una dintre cele mai căutate zone din Craiova. Proprietatea este amplasată la etajul 4 din 4 al unui bloc bine întreținut, într-o zonă liniștită, cu multă verdețură, în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 24. Apartamentul are o suprafață utilă de 72 mp și beneficiază de o compartimentare practică, ideală pentru o familie. Compartimentare: Accesul se face într-un hol generos. În capătul holului se află baia principală. În partea stângă sunt dispuse bucătăria, prevăzută cu debara, baia de serviciu și un dormitor. În partea dreaptă se regăsește al doilea dormitor și livingul cu acces către balcon. Din living se face accesul într-o cameră suplimentară, care poate fi amenajată ca dormitor, birou sau cameră pentru copii, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Apartamentul dispune de: centrală termică proprie; aer condiționat; două băi; balcon; debara. Locuința este de renovat, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să o amenajeze după propriul stil și preferințe. Datorită poziționării într-o zonă apreciată, cu numeroase spații verzi și toate facilitățile necesare în imediata apropiere, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175949

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.