

Apartament 4 camere bilateral, 77 mpu, mobilat si utilat, Brazda lui Novac

ID: 187050AV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 1.877€

Rata lunara: 697,43 €

137.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere bilateral, cu o suprafață utilă totală de 71,78 mp, din care 4,43 mp balcon închis și încălzit, situat la etajul 4/4, într-un bloc din cartierul Brazda lui Novac, aproape de bulevard și cu un loc de joacă pentru copii în fața scării blocului. Compartimentarea foarte practică și aerisită se prezintă astfel: la intrare avem un living open space cu bucătăria și balconul închis, pe stânga regăsim un hol mare de unde se accesează cele două dormitoare și în capete cele 2 bai din care una de servici și una cu cada și cu geam ce dă afară, în fața se mai afla încă un dormitor. Livingul și dormitorul din față au orientare sudică, iar celelalte 2 dormitoare-nordică, imobilul asigurând astfel lumină naturală pe tot parcursul zilei pe partea sudică, iar pe partea nordică-umbră și răcoare. Imobilul a fost renovat complet acum câțiva ani și se predă mobilat și utilat, confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, completată de aparat aer condiționat adaptat optim suprafeței locuinței. Zona este una bună, în apropiere regăsindu-se școala gimnazială Sfântu Gheorghe, gara Craiova, piața din brazda, magazine, farmacii și toate cele necesare. Datorită poziționării, orientării și a suprafeței generoase, această proprietate reprezintă o alegere potrivită atât pentru o locuință de familie, cât și pentru o investiție. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P163298

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.