

Penthouse pe 2 etaje la casă, 144 mp utili cu 113 mp terasă, Brazda lui Novac

ID: 171574AV

Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 2.187€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

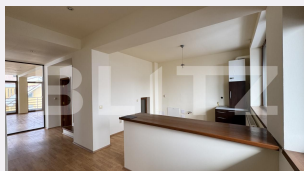
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 144.03 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune spre vânzare un superb penthouse pe două niveluri - etajele 2 și 3 ale unui imobil P + 3, din inima cartierului Brazda lui Novac, într-o zonă foarte bună de case. Apartamentul face parte dintr-o casă modernă, foarte solid construită și după un plan riguros de către o firmă de construcții de renume din oraș, imobil pe care îl împarte cu alte 3 apartamente, 2 la nivelul P + 1 și celălalt în oglindă, la etajele 2 și 3, care este de asemenea de vânzare (cele de la parter sunt locuite). Locuința pe care v-o propunem se accesează printr-o scară, ridicată pe laterala estică a casei, dar este lăsat și loc, precum și ancore de rezistență din clădire pentru instalarea unui lift. Compartimentarea imobilului este următoarea: - nivelul 1 (etaj 2) se accesează de pe un hol situat în capătul scării de acces,, fiind primul apartament; la intrare avem un hol din care se trece în zona de bucătărie, open space, cu zonă de bar și de depozitare sub scară; mai departe, holul se continuă pe stânga cu baia de serviciu, iar în capăt se trece, printr-o ușă mare din 3 gemuri culisante, într-un frumos living foarte generos (43 mp), cu două ieșiri pe balconul de 15 mp. - nivelul 2 (etajul 3) se accesează pe o frumoasă scară îmbrăcată în lemn din holul din fața livingului și se deschide tot cu un hol din care se accesează cele 3 dormitoare mari, 2 de peste 17 mp, iar cel matrimonial de peste 23 mp, cu baie proprie de 7 mp, o a doua baie fiind pe hol - acoperișul se prezintă sub forma unei terase circulabile, ce poate fi foarte frumos amenajată și care se bucură de o superbă panoramă asupra orașului, întinzându-se pe mai bine de 113 mp. - la subsol, apartamentul beneficiază de o pivniță bine zidită și izolată, pe care o împarte cu locuința vecină. Casa necesită nu atât o culoare pe fațadă care să îi dea o personalitate aparte, cât mai ales o familie specială, care să aprecieze acest apartament rar și să îl facă ACASĂ. Situat în cea mai bună parte din cartierul Brazda lui Novac, zona Păltiniș, imobilul beneficiază și de un loc de parcare la poartă și se află foarte aproape de centrul orașului, de instituții de învățământ de calitate, centre comerciale,, farmacii, bănci, mijloace de transport în comun, benzinărie și multe alte puncte de interes fiind foarte bine conectat și cu alte cartiere din oraș. Vă aștept la vizionare, un aspect ideal pentru oricine caută o locuință solidă și de calitate îl reprezintă faptul că se poate observa foarte bine cum a fost construită clădirea prin vizitarea apartamentului vecin, care se află la stadiul de roșu, cu posibilitate de a interveni în planul de compartimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P145888

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.