

# Apartament de 4 camere, 73.8mp utili, în Brazda lui Novac, vederea bilaterală

Scan

ID: 128326AV  
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Brazda lui Novac  
Zona:

Pret/mp: 1.789€  
Rata lunara: 671,97 €

132.000€



## Persoana de contact

Eduard Marinescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 73.80 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Dacă îți place să locuiești într-o zonă liniștită și să beneficiezi de facilitățile moderne, acest apartament semidecomandat de 4 camere din Brazda lui Novac, pe strada Baba Novac, este alegerea potrivită. Situat la etajul 2 dintr-un bloc individual de 4 etaje, apartamentul are o suprafață utilă de 73.8mp din 77.5mp totali și oferă o vedere bilaterală care inundă încăperile cu lumină naturală. După o renovare completă, totul este nou: parchet, gresie și uși moderne, aducând un aer proaspăt și actual. În plus, balconul a fost închis cu termopan, oferind un spațiu suplimentar și protejat. Deși apartamentul este nemobilat, asta îți oferă ocazia să-l amenajezi exact după gustul și nevoile tale. În materie de facilități, apartamentul este la doar 1 minut de distanță de un părculeț, ideal pentru relaxare sau joacă, iar la 2 minute te așteaptă un Profi și Piața Brazda lui Novac, ceea ce face cumpărăturile zilnice extrem de accesibile. Găsești și farmacii în proximitate, iar pentru cei cu mașină, zona oferă parcare. Un alt atu major este centrala pe gaz nouă, asigurând un confort termic optim și reducerea costurilor pe timpul iernii. Este apartamentul ideal pentru o familie sau un cuplu tânăr care dorește un spațiu modern într-o zonă liniștită și cu toate facilitățile la îndemână. Nu rata ocazia de a te muta într-un loc în care te vei simți cu adevărat acasă!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Revonvată

## Observatii

---

---

---

---