

# Apartament 3 camere, 66 mp, zona Piata - Valea Rosie

ID: 191576AV  
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Valea Rosie  
Zona:

Pret/mp: 1.864€  
Rata lunara: 626,16 €

123.000€



## Persoana de contact

Alexandra Nitipir  
Broker Partner

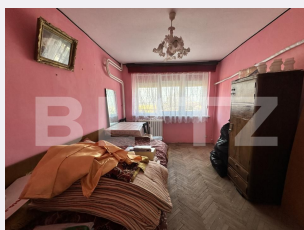
+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Piața , cartier Valea Roșie, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Imobilul are o suprafață utilă de 66 mp și este compartimentat decomandat, oferind un spațiu bine organizat, cu intimitate și confort sporit. Apartamentul este amplasat la etajul 5 al unui bloc cu 10 niveluri, beneficiind de lumină naturală din abundență și o priveliște plăcută. În plus, proprietatea dispune de 3 debarale, care pot fi transformate cu ușurință în dressinguri, în funcție de preferințele viitorului proprietar, precum și de aer condiționat, pentru un confort termic sporit pe timpul verii. Se vinde nemobilat și necesită renovare, oferind astfel oportunitatea perfectă de a fi amenajat după propriul stil și preferințe. De asemenea, există țevi de apă și gaz trase până la ușă, ceea ce permite montarea facilă a unui contor de apă și a unei centrale termice proprii. Accesul în bloc și utilizarea liftului se realizează exclusiv pe bază de cartelă, oferind un plus de siguranță și control al accesului. Poziționarea este un mare avantaj, fiind situat într-o zonă cu acces facil către toate punctele de interes importante ale orașului: magazine, mijloace de transport, școli și alte facilități. Datorită acestor caracteristici, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru cei care își doresc un cămin confortabil, cât și pentru investitorii aflați în căutarea unei oportunități sigure, cu potențial de valorificare prin închiriere sau revânzare. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P168128

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.