

Apartament 3C premium, în vilă, pe două niveluri, 131 mp, Ultracentral

ID: 196807AV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.389€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

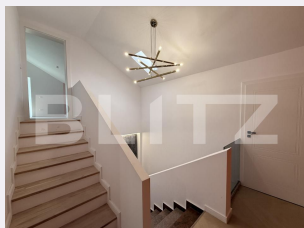
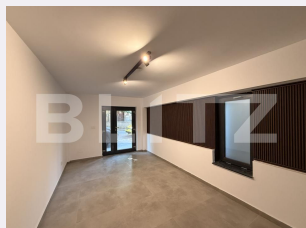
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 113.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Te întrebați dacă mai există proiecte de locuințe colective ultracentrale și de cea mai bună calitate? BLITZ îți propune astăzi un superb apartament de 3 camere, cu o suprafață totală de 131 mp (10 mp boxă și 8 mp balcon deschis), situat la primul nivel al unui bloc tip vilă cu regim de înălțime P + 2 și 9 apartamente premium. Un proiect aparte, un proiect care lipsea orașului nostru, o comunitate modernă, situată ultra-central, dar și într-o zonă liniștită, cu aer curat, cu materiale și cu tehnologie de cea mai înaltă calitate. Dintre acestea amintim: - izolație cu vată minerală de 15 cm, termică, ignifugată, peste polistiren 5 cm - plăci cu izolație fonică la pereții din interior - tâmplărie premium Tripan 5 stars Q-Fort - pompe de căldură care funcționează cu cel mai modern sistem de încălzire în pardoseală și cu sisteme automate HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) - panouri fotovoltaice pentru susținerea consumului de energie exclusiv electrică din clădire, cu instalații și corpuri de iluminat de top. Dacă oscilați între casă și apartament, dorindu-vă beneficiile de localizare, preț și eficiență ale apartamentelor, dar intimitatea unei case, această proprietate este alegerea ideală. Compartimentarea decomandată a apartamentului se deschide cu scări de acces ca la casă, după care un hol de unde pe stânga avem un spațiu generos de depozitare, iar în dreapta baia mare și mai departe zona de zi, cu un living cu tavan supraînălțat pe o parte și bucătăria deschisă (dar care poate fi ușor închisă) pe partea cealaltă.. Revenind la holul principal, dacă vom continua urcarea scărilor ajungem la nivelul superior al apartamentului unde se găsește zona de noapte unde regăsim două dormitoare și o a doua baie, din unul din dormitoare accesându-se și balconul deschis, unde vă puteți servi cafea dimineața sau un pahar de vin seara la umbra unui superb tei. Prețul de 270.000 euro + TVA la care se vinde acum acest apartament la cheie include și un loc de parcare suprateran și boxa de la subsol. Poziția ultracentrală, la doar câteva minute de mers pe jos de muzee, galeria de artă, Universitate, English Park, restaurantele rafinate și barurile cochete din Centrul orașului, calitatea materialelor folosite, a manoperei și designul clădirii sunt tot atâtea argumente solide care fac din această proprietate una de neratat. Vă invit la vizionare pentru a vă convinge de toate acestea și de felul în care vă poate satisface nevoile și exigențele. Cod ofertă / ID BLITZ: P173797

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.