

Apartament 3 camere, 117.60 mp, zona Bld Nicolae Titulescu - Smith

ID: 187107AV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.699€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Andrei Nitu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

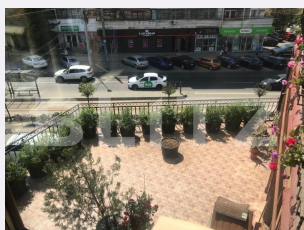
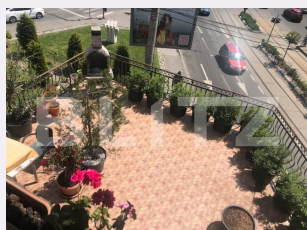
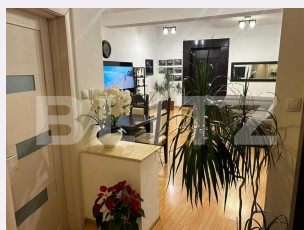
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 117.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate imobiliara rara, definita prin o prezenta arhitecturala impunatoare, situata in cel mai vizibil imobil privat din Craiova. Amplasata strategic in inima orasului, oferind o expunere panoramica de 360 de grade. Localizarea este privilegiata de fluxul urban major, fiind situata exact la iesirea din pasajul suprateran de pe Calea Bucuresti. Apartamentul ocupa in intregime etajul unu al unei cladiri cu regim de inaltime S+P+1+2, garantand astfel intimitate deplina si o perspectiva tripla asupra zonei centrale. Cu o suprafata utila generoasa de 117,6 mp, spatiul este inundat de lumina naturala si se distinge printr-o compartimentare eleganta. Configuratia actuala pune accent pe confortul absolut, oferind un living amplu, doua dormitoare spatioase si o baie finisata impecabil. Rafinamentul interior este sustinut de selectia materialelor nobile si a dotarilor tehnice de ultima generatie. Pardoselile sunt imbracate in parchet de bambus si marmura de Carrara, in timp ce suprafetele de lucru sunt realizate din travertin. Confortul termic este asigurat de o centrala in condensatie, calorifere Purmo si tamplarie cu geam tripan, totul fiind protejat de o izotatie exterioara eficienta. Momentele de relaxare sunt completate de o terasa de 50 mp care beneficiaza si de un gratar propriu, dar si de cada cu hidromasaj si accesoriile sanitare semnate de brandul Grohe. Aceasta proprietate nu reprezinta doar un spatiu de locuit, ci o declaratie de prestigiu, fiind ideala pentru cei care apreciaza vizibilitatea maxima, calitatea constructiva si eleganta atemporală a unei locatii premium, reprezentand o panza alba pentru cei care doresc sa isi personalizeze propriul camin intr-o structura solida si bine pozitionata. Cod oferta / ID BLITZ: P163215

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii