

Apartament decomandat, 3 camere, 92 mp, zona Trattoria

ID: 175501AV

Ultima actualizare: 18.11.2025

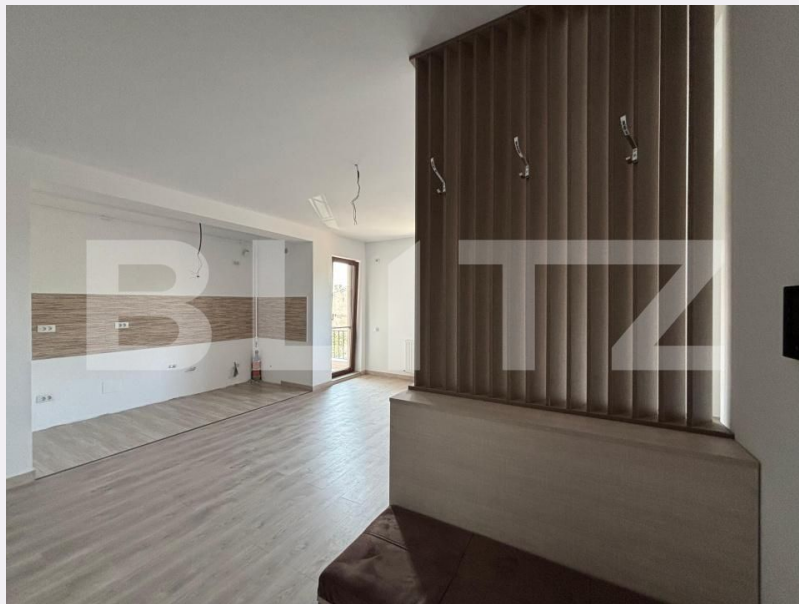
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.857€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Emil Catanea
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

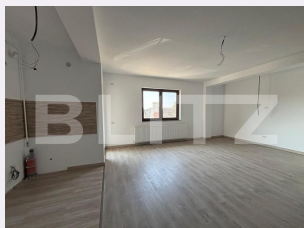
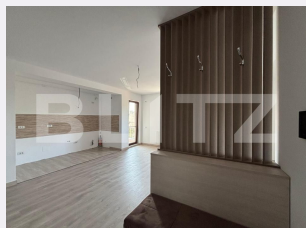
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament ultracentral cu loc de parcare privat – finisaje premium – pregătit pentru mutare! Un apartament rar întâlnit, situat într-o zonă ultracentrală, dar liniștită, perfect pentru cei care își doresc proximitatea tuturor facilităților, fără a sacrifica liniștea și confortul. Caracteristici principale • Suprafață utilă totală: 92 m² (77 m² interior + 15 m² balcon bilateral, ideal pentru relaxare sau spațiu verde urban) • Etaj: 2/2 – fără vecini deasupra • Compartimentare de comandă: • Living spațios cu bucătărie open-space • Cămară de depozitare • 2 dormitoare luminoase • 2 băi complet echipate • Pod: Acces facil prin scară retractabilă, aproximativ 50 m² – spațiu excelent de depozitare Puncte forte și dotări • Loc de parcare privat inclus în preț – un avantaj major în zona centrală • Centrală termică proprie Vaillant 35KW – eficiență și confort termic • Tâmplărie Salamander cu geam tripan – izolare fonică și termică de top • Glafuri din granit atât la interior, cât și la exterior – durabilitate și estetică rafinată • Finisaje premium: băi cu design tip marmură, obiecte sanitare moderne, gresie și faianță de calitate superioară • Securitate sporită prin video-interfon • Utilități complete (apă, gaz, electricitate, canalizare) – funcționale și verificate Avantaje suplimentare Locație centrală – acces rapid la restaurante, cafenele, instituții publice, școli și mijloace de transport Zonă liniștită, perfectă pentru locuit sau pentru investiție în regim hotelier/Airbnb Apartament luminos, cu spații generoase și balcon amplu Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi personal acest apartament deosebit, situat în inima orașului Cod ofertă / ID BLITZ: P150842

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii