

# Comision 0%! Apartament 3 camere, EXCLUSIV in Blitz, zona Imparatul Traian

ID: 174418AV

Ultima actualizare: 24.11.2025

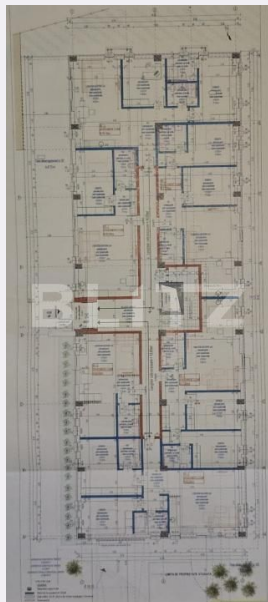
Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret.mp: 2.548€

Rata lunara: 1.007,96 €

**198.000€**



## Persoana de contact

**Iulian Cocosila**

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament situat într-una dintre cele mai liniștite și bine cotate zone ale orașului, Împăratul Traian, acest nou complex rezidențial premium se remarcă prin calitatea construcției, confortul oferit și soluțiile moderne de eficiență energetică integrate în fiecare locuință, blocul beneficiaza de lift. Imobilele sunt realizate din cărămidă Porotherm, recunoscută pentru durabilitatea și izolația sa excelentă, iar compartimentările interioare sunt realizate din BCA, pentru o mai bună izolare fonică și flexibilitate în amenajare. Aceste alegeri tehnice garantează un climat interior optim, siguranță structurală și confort pe termen lung. Fiecare apartament beneficiază de panouri solare individuale, contribuind semnificativ la reducerea costurilor de energie electrică, dar și la protejarea mediului. În plus, sistemele de pompe de căldură asigură încălzirea și răcirea locuinței într-un mod eficient, sustenabil și economic, indiferent de sezon. Ansamblul impresionează prin designul modern, finisajele premium și compartimentările bine gândite, care pun accent pe luminozitate, intimitate și funcționalitate. Locația aduce un plus de valoare: acces facil către centre comerciale, instituții de învățământ, zone verzi și principalele puncte de interes din oraș. Acest complex nu este doar o investiție într-un spațiu de locuit, ci un pas către un stil de viață sustenabil, elegant și bine ancorat în realitatea urbană contemporană. La pretul afisat se adauga loc de parcare si TVA. Termenul de finalizare iulie 2026. Comision 0% la cumparator. Cod ofertă / ID BLITZ: P149487

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

# Caracteristici

|                           |                                     |                                 |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Numar camere: 3           | Nr.locuri parcare: 0                | Tip imobil: Bloc de apartamente |
| Suprafata utila: 77.70 mp | Tip compartimentare: Semidecomandat | Dotari: Nemobilat               |
| Numar bai: 1              | Vechime apartament: Nou             | Tip finisaj: Semifinisat        |
| Nr balcoane: 0            |                                     | Material constructie:           |
| Etaj: Parter /2           |                                     |                                 |