

Apartament 3 camere, 83.41 mp, zona Titulescu

ID: 183787AV
Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Titulescu
Zona:

Pret/mp: 2.638€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Robert Tabacaru
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 83.41 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, decomandat, situat la parterul înalt al unui imobil cu 4 etaje, construit în anul 1999 și cunoscut drept „blocul petrolistilor” – un imobil apreciat pentru calitatea superioară a construcției și compartimentarea rar întâlnită în zonă. Locuința dispune de 83,41 mp utili și 102,75 mp total, oferind un confort excelent, spații generoase și o structură interioară ideală atât pentru familii, cât și pentru cei care doresc o locuință amplă, bine organizată. Un avantaj extrem de valoros este faptul că apartamentul se află deasupra garajului privat propriu, ceea ce asigură un parter înalt, ferit de umezeală și cu o izolare termică suplimentară. Pe lângă garaj, proprietatea beneficiază și de un loc de parcare adițional, amplasat chiar în fața acestuia – un atu rar întâlnit în zonă. Puncte forte ale apartamentului: compartimentare decomandată, eficient gândită; camere generoase și luminoase; imobil solid, construit calitativ (1999); garaj privat + loc de parcare suplimentar; parter înalt, cu acces facil, dar bine protejat. Apartamentul este situat într-o zonă excelentă, în fosta zonă Bila, aproape de multiple puncte de interes precum Promenada Mall, Grădina Botanică, Bulevardul Nicolae Titulescu, mijloace de transport, magazine, școli și spații verzi. Poziționarea strategică îl transformă într-o alegere ideală pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și o locuință premium într-o zonă foarte căutată. Cod ofertă / ID BLITZ: P159776

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii