

Apartament 3 camere, 100.5 mp, zona Imparatul Traian

Scan

ID: 135037AV
Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: Sarari
Zona:

Pret/mp: 2.591€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 96.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera aceasta proprietate care se află într-un bloc nou, situat într-o zonă liniștită, cu doar 4 apartamente. Blocul are parter, două etaje și mansardă, acesta aflându-se la etajul 2 al imobilului. Pe fiecare nivel regasindu-se un singur apartament oferind în acest fel intimitate și liniște. Apartamentul este trilateral, beneficiind de o iluminare naturală excelentă, fapt ce contribuie la atmosfera primitoare a locuinței. Suprafața utilă a apartamentului este de 96.5 mp, iar suprafața totală este de 100.5 mp. Apartamentul este spațios și bine compartimentat, având o suprafață generoasă care permite amenajarea optimă a spațiului. Acesta este compus dintr-un living spațios, bucatărie, hol, două dormitoare, două băi. Un alt avantaj al acestei proprietăți este balconul încântător, care oferă o priveliște panoramică, oferind astfel o perspectivă deosebită. Aici puteți savura o ceașcă de cafea dimineața sau un pahar de vin seara, bucurându-vă de liniște și de priveliști extraordinare. Proprietatea se vinde complet utilată, oferind toate facilitățile necesare pentru o viață comodă și funcțională. În plus, este parțial mobilată, permițând astfel personalizarea și adăugarea propriilor preferințe și gusturi în amenajarea spațiului interior. Pentru confortul locatarilor, apartamentul dispune de încălzire cu centrală termică și aer condiționat. De asemenea, este dotat cu geamuri termopan de la Q-Fort, asigurând izolare termică și fonică excelentă. Un alt beneficiu al acestei proprietăți este locul de parcare care se afla în curtea blocului, care beneficiază de acces cu telecomandă, asigurând astfel siguranța mașinii. De asemenea, proprietatea include și o curte interioară iar fiecare locatar are o cotă parte din teren. Zona în care se află proprietatea este una liniștită, cu predominantă de case, în zona Imparatul Traian Tudor Vladimirescu, oferind astfel o atmosferă plăcută și o locație deosebită pentru locuință. Pretul este negociabil!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Achiziționarea unei astfel de proprietăți nu numai că vă va oferi un cămin de vis, dar poate deveni și o investiție profitabilă în viitor

Observatii
