

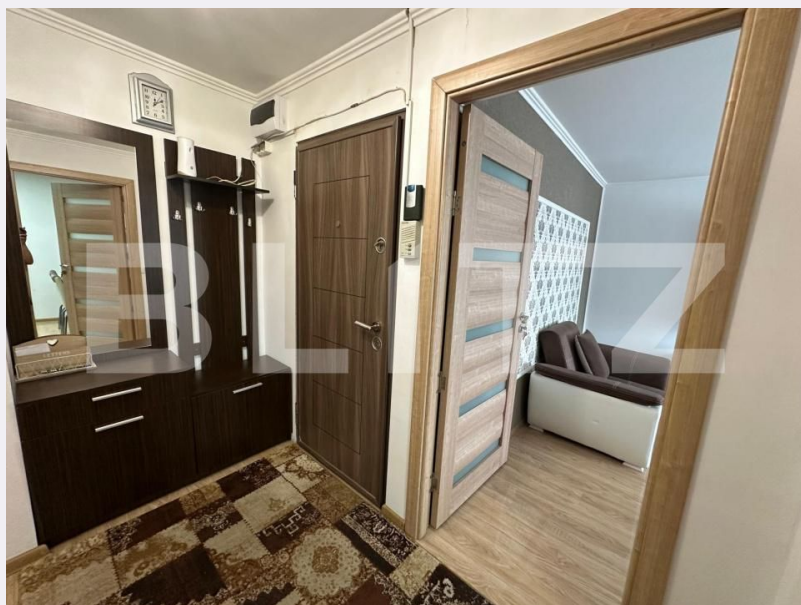
# Apartament 3 camere, 68 mp, zona Lic. Tudor Arghezi

ID: 199471AV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: **Rovine**  
Zona:

Pret.mp: 2.250€  
Rata lunara: 733,06 €

144.000€



## Persoana de contact

Cosmin Sandu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere decomandat, situat în cartierul Rovine, în imediata apropiere a Liceului „Tudor Arghezi”, una dintre cele mai apreciate și căutate zone ale orașului. Zona este recunoscută pentru spațiile verzi și atmosfera liniștită, oferind acces rapid către școli, grădinițe, magazine, farmacii și mijloace de transport în comun, fiind ideală pentru familii sau pentru cei care își doresc confortul unei locații excelente. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 64 mp și o suprafață utilă totală de 68 mp, fiind amplasat la etajul 4 din 4 al unui bloc bine întreținut. Compartimentarea decomandată asigură intimitate și funcționalitate, locuința fiind compusă din living, două dormitoare, două băi, o bucătărie amenajată ca zonă de luat masa și un balcon închis, transformat într-o bucătărie practică destinată gătitului. Proprietatea a fost renovată în anul 2023, beneficiind de finisaje moderne și îmbunătățiri menite să ofere un nivel ridicat de confort. Un avantaj important îl reprezintă izolarea realizată la nivelul tavanului cu vată bazaltică, investiție efectuată pentru a asigura o protecție eficientă împotriva temperaturilor ridicate din timpul verii și un confort termic sporit. De asemenea, acoperișul blocului a fost renovat integral în toamna anului 2025, oferind un plus de siguranță și eliminând una dintre principalele preocupări asociate apartamentelor situate la ultimul etaj. Apartamentul nu dispune de centrală termică proprie, fiind racordat la sistemul centralizat de încălzire. Prin poziționarea excelentă, compartimentarea practică, suprafața generoasă, cele două băi și investițiile realizate recent, această proprietate reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P175486

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.