

Apartament 3 camere, decomandat, 75 mp, Rovine, zona cofetaria Damarin

ID: 172779AV
Ultima actualizare: 18.09.2025

Cartier: **Rovine**
Zona:

Pret/mp: 2.123€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un apartament cu 3 camere decomandate, situat la etajul 4 din 4 al unui bloc construit în 1984. Blocul beneficiază de acoperiş şi este izolat exterior, contribuind astfel la eficienţa energetică buna. Suprafaţa apartamentului este generoasă, 75 mp totali, in care avem 2 balcoane, si 65 mp utili, oferind un spaţiu ideal pentru o familie sau pentru cei ce apreciază confortul şi intimitatea. Apartamentul are o expunere trilaterală pe laturile est, sud şi vest, asigurându-ţi o lumină naturală plăcută pe parcursul întregii zile. Compartimentarea este organizata eficient, oferind atat intimitaea cat si funcţionalitatea necesară. Iată cum este structurat: accesul in apartament se face într-un hol principal din care avem acces in zona de sufragerie care beneficiaza de un balcon. Din acelsi hol se face accesul atat in bucatarie, baia de serviciu cat si într-un hol secundar din care avem acces catre ele 2 dormitoare cat si in baia cea mare, care are aerisire naturala. Cele 2 dormitoare se afla la fiecare capat al holului secundar. Unul dintre ele beneficiind de un balcon generos tocmai bun ca si spatiu de depozitare sau orice alta utilitate. Acesta se preda complet mobilat şi utilat, inclusiv: centrala termica si aer conditionat care iti permit sa pastrezi, sau sa controlezi temperatura optima indiferent de anotimp. Instalatia electrică a fost si ea schimbata. Apartamentul se află într-o zonă excelentă, cu numeroase facilităţi în apropiere: spaţii verzi pentru relaxare şi activităţi în aer liber si locuri de joaca ideale pentru familiile cu copii. Locuri de parcare uşor de găsit, ceea ce este un avantaj semnificativ în oraş. Acces rapid la transportul public, cu staţii de taxi şi mijloace de transport în comun la câţiva paşi distanţă. În vecinătate se află grădiniţe, şcoli, licee, gara şi supermarketuri, si un non-stop, toate foarte benefice. Acest apartament este o oportunitate excelentă pentru oricine îşi doreşte un cămin liniştit şi accesibil, care să le îmbogăţească viaţa de zi cu zi. Pentru mai multe detalii, va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147752

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii