

# Apartament 3 camere, 61 mp, balcon, Rovine(Zona Profi)

ID: 100070AV

Ultima actualizare: 15.06.2023

Cartier: **Rovine**

Zona:

Pret/mp: 1.426€

Rata lunara: 442,89 €

**87.000€**



## Persoana de contact

**Iulian Cocosila**

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Pretul este negociabil, atat mobilat cat si nemobilat.Blitz va propune spre achizitionare un apartament modern de 3 camere, compartimentarea fiind una semidecomandata, cu o suprafata utila de 61 mp. Acesta este pozitionat la etajul 2 al unui bloc cu 4 niveluri în zona Rovine.Compartimentarea apartamentului este dupa cum urmeaza: hol, living, 2 dormitoare, baie, bucatarie. Imobilul dispune de: geamuri termopan, usa metalica, centrală termică, aer condiționat și se vinde mobilatsi utilat fix ca in poze. Acesta a fost complet renovat: usi, parchet, gresie, tamplarie WIN, instalatie electrica refacuta, din cupru, aer conditionat, centrala termica si toata instalatia trecuta prin sapa. În proximitate se afla: gradinite, scoli, licee, bănci, părculeț, cofetării, magazine, stații de autobuz, stații de taxi, mall, gara, iar centrul este la 25 minute de mers pe jos.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.7

## Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru familii sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---