

Apartament 3 camere trilateral, 87 mpu, premium, etaj 1, zona Parcul Romanescu

ID: 189137AV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Romanesti
Zona:

Pret/mp: 2.356€
Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 87.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament modern, cu 3 camere, trilateral cu 3 balcoane si loc de parcare inclus, situat la etajul 1 al unui bloc modern, cu lift, dintr-un ansamblu rezidențial select, ce oferă intimitate, siguranță și facilități premium. Proprietatea impresionează prin designul atent conceput și atenția desăvârșită la detalii. Fiecare spațiu a fost optimizat inteligent pentru a îmbina estetica modernă cu funcționalitatea. Zona de living este generoasă și luminoasă, cele două dormitoare oferă confort și intimitate, iar cele două băi sunt finisate cu materiale de calitate superioară. Apartamentul are o suprafata utila de 87, 3 mp cu balcoane incluse, din care două sunt închise, oferind versatilitate și spațiu suplimentar pe tot parcursul anului. Compartimentarea este eficienta si spatioasa, cuprinzand: 1 hol spatios 2 dormitoare din care unul matrimonial cu baie, living, bucatarie si baia principala. Balconul principal este prevăzut cu instalație electrică, permițând amenajarea unui lounge privat, birou sau spațiu de relaxare si poate fi accesat din living si din dormitorul matrimonial, bucataria are balcon deschis si celalat dormitor inca un balcon inchis. Constructia este noua, cu termoizaltie exterioara de 10, tavanele izolate cu celula inchisa de 5, tamplarie geam termopan Gealan, balcoane izolate si ele cu spuma de 5. Balcoanele sunt inchise cu rulouri casetate cu folie cristal, sunt echipate cu sisteme de sita antiinsecte tip rulou. Finisajele premium, usi de la porta doors, mobilierul realizat pe comandă și electrocasnicele moderne transformă această proprietate într-o locuință „la cheie”. Confortul este completat de sistemul de încălzire prin pardoseală, care asigură o temperatură uniformă și un consum redus de gaze. Ansamblul rezidențial in care se afla propietatea, oferă piscină, foisor pentru momente de relaxare, acces securizat cu barieră electrică și loc de parcare(aflat sub unul din balcoane), ofera un cadru privat, bine întreținut și armonios. Localizarea este un alt atu: în imediata apropiere se află Lidl, iar la doar 3 minute de mers pe jos vă puteți bucura de frumusețea și verdele generos al Parcul Nicolae Romanescu — unul dintre cele mai frumoase parcuri urbane din România. Cod ofertă / ID BLITZ: P165540

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii