

# Apartament superb, finisaje de lux, 2 parcări, lângă Școala Britanică

ID: 176579AV

Ultima actualizare: 04.09.2025

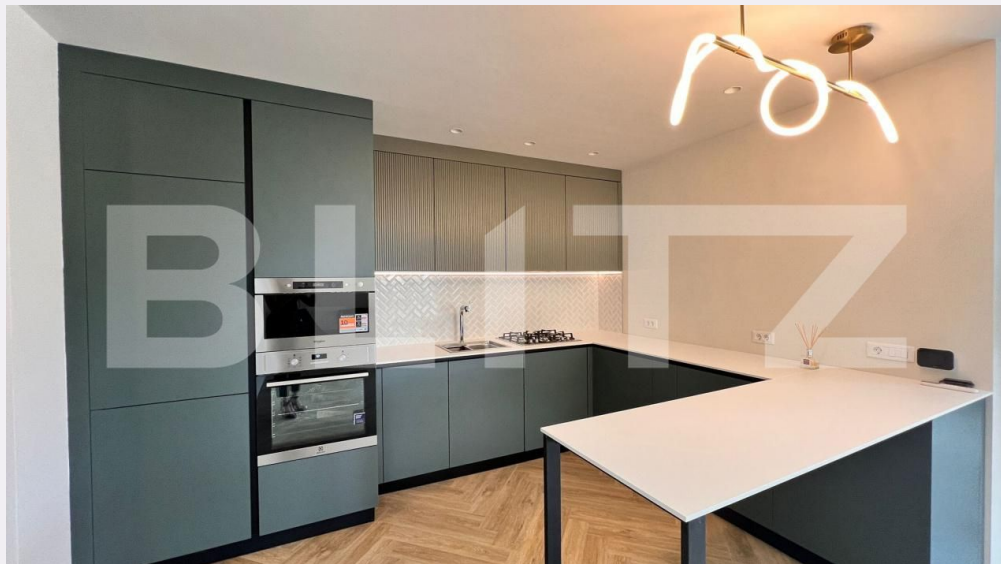
Cartier: **Plaiul Vulcănești**

Zona:

Pret/mp: 2.046€

Rata lunara: 906,15 €

**178.000€**



## Persoana de contact

**Patricia Budulica**

Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

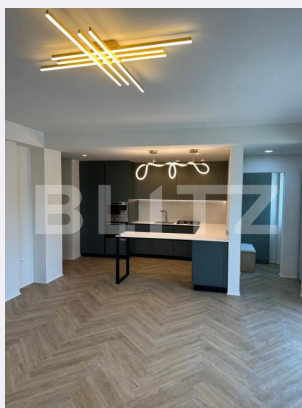
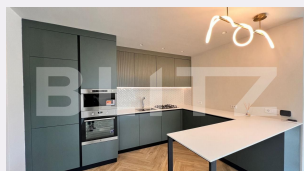
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 87.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament premium cu 3 camere, balcon generos și 2 locuri de parcare, lângă Lacul Hanul Doctorului. Descoperă un apartament deosebit, finalizat în 2024, situat într-un imobil cochet P+2 cu doar 6 apartamente, într-o zonă liniștită și verde, la câțiva pași de Lacul Hanul Doctorului. Suprafață utilă: 87 mp + balcon de 12 mp. Parcare: 2 locuri incluse, în curtea interioară securizată cu barieră. Interiorul te cucerește prin finisajele premium și compartimentarea inteligentă: Living luminos cu bucătărie open-space, complet mobilată și utilată cu electrocasnice incorporabile (cuptor electric, cuptor microunde, plită, hotă, combină frigorifică, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe). Două dormitoare confortabile, gândite pentru liniște și intimitate. Două băi spectaculoase, ambele cu geam spre exterior, echipate cu obiecte sanitare suspendate de calitate superioară – una cu duș walk-in, cealaltă cu cabină de duș. Balcon spațios, accesibil prin ușă culisantă, ideal pentru relaxare. Dotări moderne care fac diferența: Încălzire prin pardoseală cu centrală Vaillant. Aer condiționat. Parchet montat în V, geamuri mari tripan Qfort. Iluminat LED și benzi LED pentru un ambient rafinat. Lumină exterioară cu senzori pentru un plus de siguranță. Localizare strategică: Lângă Școala Britanică și Lacul Hanul Doctorului. La doar 1 km de Aeroport. La 2 km de viitorul Spital Regional. Se vinde direct de la persoană fizică, cu actele pregătite pentru perfectare imediată. Prețul include TVA și cele 2 locuri de parcare. Un apartament complet, cu un stil de viață elegant și confortabil. Merită văzut! Cod ofertă / ID BLITZ: P151880

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii