Apartament 3 camere, 57.24 mp, zona 1 Mai

ID: 210972AV
Ultima actualizare: 14.11.2026
Cartier: 1 Mai
Zona:
Pret.mp: 1.999€
Rata lunara: 582,38 €

114.400€









Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 57.24 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament decomandat de 3 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Craiovei – cartierul 1 Mai, chiar vizavi de Spitalul Clinic Județean de Urgență. Proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să-și amenajeze locuința exact după propriul gust și standardele actuale de confort. Apartamentul este amplasat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+4 și beneficiază de o suprafață utilă de 57 mp, respectiv 62 mp suprafață totală. Compartimentarea imobilului se prezintă astfel: un hol mare la intrare de unde se accesează bucătăria și baia pe dreapta, dormitorul cel mic drept în față, iar pe stânga livingul și cel de-al doilea dormitor, ambele cu acces spre balconul închis. Livingul și dormitorul cel mare comunică între ele oferind posbilitatea amenăjării unui open space generos sau putând separa cele două încăperi prin blocarea accesului dintre ele. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este faptul că a fost deja pregătită pentru procesul de renovare. Apartamentul este complet eliberat, curățat, iar ușile interioare au fost demontate, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a începe imediat lucrările de amenajare, fără costuri sau timp pierdut pentru decopertări și evacuarea mobilierului vechi. Este o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință personalizată în totalitate, amenajată la standardele și tendințele anului 2026, fără compromisurile pe care le implică renovările realizate după preferințele altcuiva. Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății. Apartamentul se află chiar peste drum de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, fiind ideal pentru medici, asistenți medicali, rezidenți sau personal auxiliar. De asemenea, reprezintă o alegere inspirată pentru studenții și cadrele didactice ale Facultății de Medicină, aflată la doar câteva minute distanță. În imediata apropiere se regăsesc Parcul Nicolae Romanescu, numeroase unități de învățământ de prestigiu, centre comerciale, farmacii, mijloace de transport în comun, restaurante, supermarketuri și alte puncte de interes, iar centrul orașului este accesibil în doar câteva minute. Datorită poziției excelente și posibilității de amenajare integrală după propriile preferințe, proprietatea este potrivită atât pentru locuit, cât și ca investiție, având un potențial foarte bun pentru închiriere pe termen lung, în special datorită proximității față de spital și zona universitară. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P188168

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.