

Apartament 3 camere decomandat | 65,20 mp | 1 Mai - Zona Ciuperca

ID: 200847AV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 2.374€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Mihai Barbu

Broker Partner

0351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 58.96 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu un potențial excelent, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale cartierului 1 Mai – Ciuperca, la doar câteva minute de Stadionul Ion Oblemenco, Parcul Tineretului, Centrul Vechi, unități de învățământ, magazine și mijloace de transport în comun. Cu o suprafață totală de 65,20 mp, apartamentul beneficiază de o compartimentare de comandată și bilaterală, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și posibilitatea unei amenajări moderne, adaptate propriului stil. Compartimentare: • sufragerie spațioasă; • 2 dormitoare; • bucatărie generoasă cu cămară de 1,47 mp; • 2 băi; • hol; • balcon mare în formă de L, închis cu tâmplărie PVC și geam termopan. Locuința este situată la etajul 4 din 4, într-un bloc bine întreținut, care beneficiază de izolație exterioară cu Isopan, iar acoperișul a fost refăcut integral cu izolație termică, în cadrul lucrărilor de reabilitare realizate prin PNRR, ceea ce contribuie la un confort sporit și la eficiența energetică a imobilului. Din punct de vedere tehnic, apartamentul dispune de: • centrală proprie pe gaz cu instalația termică realizată din cupru; • tâmplărie PVC cu geam termopan la balcon. Apartamentul se vinde nemobilat și necesită renovare complete, reprezentând alegerea ideală pentru cei care își doresc să își amenajeze locuința exact după propriile preferințe sau pentru investitorii care caută o proprietate într-o zonă cu cerere ridicată. Preț: 140.000 € Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177620

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.