

Apartament modern si spatios de 3 camere 86,8 mp zona Lapus

ID: 68421AV
Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: **Lapus**
Zona:

Pret/mp: 1.524€
Rata lunara: 682,16 €

134.000€



Persoana de contact

Anisoara Bondoc
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 87.90 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament cu 3 camere in ansamblu imobiliar de lux, cu o suprafata generoasa de 86,8 mp. Apartamentul este complet decomandat si dispune de un living spatios, deschis catre hol, cu ferestre mari ce permit intrarea luminii naturale in incapere, si care are acces catre terasa proprie, ideala pentru savurarea cafelei in diminetile placute de vara si nu numai. Bucataria, inima casei, locul in care toata familia se intalneste dupa o zi plina, are o suprafata de 10 mp si este inchisa. Dormitorul matrimonial dispune de o a doua terasa de 3,2 mp, pentru a va putea bucura de aer liber si intimitate deopotriva. Cel de-al doilea dormitor este pozitionat in vecinatatea celui matrimonial, cu vedere catre aceeasi terasa. Cele doua bai imbina perfect necesitatile unei familii moderne si mereu pe fuga iar intre acestea, holul dispune de un dressing ideal pentru organizarea mai eficienta a casei. Puncte forte: - lift; - izolatie fonica in tavan de 4 cm si pe pardoseala de 2 cm; - incalzire in pardoseala TECE; - tamplarie din aluminiu cu geamuri tripiane iar parterul prezinta geamuri securizate antiefracție; - casa scarii este separat de peretii apartamentelor pentru a nu transmite vibratii; - termoizolatia terasei este de 20 cm polistiren extrudat; - sistemul hidroizolatiei este format din 3 membrane bituminoase; - tencuiala pe baza de var si ciment alb - BAUMIT KLIMA WHITE; - centrale proprii in fiecare apartament - marca VAILLANT; - usi de intrare blindate cu sistem antifonic - marca italiana GARDESA; - termosistem CAPAROL, in urma caruia s-a obtinut certificat energetic clasa A; - toate corpurile sanitare sunt suspendate pentru a favoriza curatenia si igiena bailor; - toate zonele comune sunt placate cu marmura; - instalatii electrice - marca BTicino; - toate coloanele pluvialelor sunt pe exteriorul cladirilor si sunt integrate in termosistem cu usi de vizitare; - scurgerile si canalizarile sunt supradimensionate pentru a putea face fata bombelor de apa; - cladirile beneficiaza de un sistem de tuburi de drenare a apei in cazul ploilor si al zapezilor. Apartamentul ofera viitorilor proprietari finisaje de inalta calitate, cu un design modern, acces la gradina si zona de agrement amenajate in cadrul complexului, siguranta si protectie prin monitorizare video non-stop. La pretul afisat se adauga TVA.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Viitorii proprietari vor avea parte de o locuinta ultra eleganta, in ton cu ultimele tendinte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.