

# Apartament, 3 camere, 64.35 mp, zona Lăpuș Argeș

ID: 204122AV  
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: **Lapus Arges**  
Zona:

Pret/mp: 2.098€  
Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Mihai Barbu**  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.35 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, decomandat, situat în cartierul Lăpuș Argeș din Craiova, la etajul 4 din 4, într-un bloc construit în 1985. Cu o suprafață totală de 70,89 mpt, apartamentul beneficiază de o compartimentare eficientă, orientare trilaterală și vedere către stradă, oferind multă lumină naturală și o atmosferă plăcută pe tot parcursul zilei. O locuință complet amenajată, gata de mutare Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind ideală pentru cei care își doresc o locuință atent amenajată, fără necesitatea unor investiții suplimentare. Unul dintre punctele forte îl reprezintă bucătăria open-space, modernă și funcțională, realizată cu mobilier din MDF și dotată cu electrocasnice Teka. Cele 3 camere sunt amenajate cu mobilier de calitate. Unul dintre dormitoare dispune de pat și dressing, iar celelalte două sunt mobilate cu piese IKEA. Confort și dotări premium Apartamentul dispune de un pachet consistent de îmbunătățiri: • 3 aparate de aer condiționat; • balcon pe colț, în formă de L, cu vedere către stradă; • rulouri exterioare la toate ferestrele; • instalație electrică nouă; • izolație termică exterioară; • acoperișul blocului refăcut și prevăzut cu izolație bituminoasă; • boxă la subsol; • mobilier și finisaje de calitate; • electrocasnice Teka; • apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Un avantaj important îl reprezintă faptul că, deși proprietatea este situată la ultimul etaj, acoperișul a fost refăcut și beneficiază de izolație bituminoasă, aspect care contribuie la confortul și protecția apartamentului. De asemenea, țeava de gaze este deja prezentă pe casa scării, fiind necesară doar realizarea racordului către apartament. Un apartament care trebuie văzut Prin suprafața generoasă, compartimentarea decomandată, orientarea trilaterală și numeroasele îmbunătățiri, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între spațiu, confort și calitatea amenajării. Este o alegere potrivită pentru o familie care își dorește un apartament complet pregătit pentru mutare, într-o zonă bine cunoscută a Craiovei. Preț: 135.000 € Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Blitz – proprietățile deosebite merită văzute. Cod ofertă / ID BLITZ: P180972

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii