

# Apartament decomandat, 3 camere, 70 mp, zona George Enescu

ID: 199949AV

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: George Enescu

Zona:

Pret/mp: 2.429€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Alin Dinescu  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, bloc nou (2017), loc de parcare și curte privată. Apartamentul este cu 3 camere, decomandat, situat la etajul 2 al unui imobil cochet, construit în anul 2017, amplasat într-o zonă privată și foarte liniștită din cartierul George Enescu, în spatele Liceului Energetic. Cu o suprafață utilă de 70 mp, locuința este compartimentată eficient și oferă un ambient primitiv, fiind ideală atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc confort, liniște și acces rapid către toate facilitățile orașului. Apartamentul este compus din living, două dormitoare, bucătărie separată, baie, hol și balcon închis cu tâmplărie termoizolantă. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Printre dotările care sporesc confortul se numără tâmplăria QFort cu geam tripan, aerul condiționat și finisajele de calitate, toate contribuind la un consum redus de energie și un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. Utilitățile sunt individuale, iar lipsa asociației de proprietari reprezintă un avantaj important din punct de vedere al costurilor lunare. Imobilul este foarte bine întreținut, dispune de o singură scară și doar 8 apartamente, oferind un plus de intimitate, liniște și o comunitate restrânsă de vecini. Proprietatea beneficiază de: \* loc de parcare inclus; \* curte privată amenajată cu spații verzi și flori; \* spațiu comun de depozitare la demisol, ideal pentru biciclete, cărucioare sau obiecte sezoniere; \* zonă curată, sigură și foarte liniștită. Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale acestei locuințe. La doar câteva minute de mers pe jos se află Liceul Pedagogic și Liceul Energetic, ambele cu grădiniță și clasele I-XII, Carrefour Market, magazine de proximitate, cabinete medicale și stomatologice, saloane de înfrumusețare, iar Centrul Comercial Mercur este accesibil în aproximativ 15 minute de mers pe jos. Dacă sunteți în căutarea unui apartament într-un bloc nou, într-o zonă liniștită, cu loc de parcare, costuri de întreținere reduse și toate facilitățile necesare la îndemână, această proprietate reprezintă o alegere excelentă, atât pentru locuit, cât și ca investiție. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176692

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.