# Oportunitate de investitie! Afacere industriala completa hala si teren-Filiasi

**ID:** 211423AV
**Ultima actualizare:** 18.11.2026

**Cartier:** Filiaşi
**Zona:**

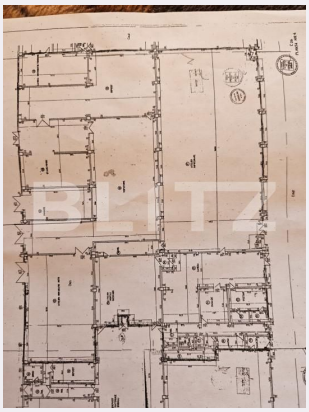
**Pret.mp:** 104€
**Rata lunara:** 1.323,59 €

**260.000€**









## Persoana de contact

**Elisabeta Ungureanu**
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 2500.00 mp
**Numar bai:** 2
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** Parter /2

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Nemobilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE! AFACERE INDUSTRIALĂ COMPLETĂ – HALĂ, TEREN ȘI INSTALAȚIE DE PROCESARE ULEIURI – FILIAȘI, JUDEȚUL DOLJ pe strada europeana E79. Se oferă spre vânzare o afacere industrială completă, situată la aproximativ 2 km de orașul Filiași, în direcția județului Gorj, ideală pentru investitori interesați de preluarea unei activități industriale existente sau dezvoltarea unei noi afaceri. Proprietatea include o clădire industrială deținută de firmă, cu o suprafață de aproximativ 2.500 mp, evaluată la peste 300.000 euro, conform documentelor justificative disponibile. DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE INCLUSE Afacerea dispune de o instalație destinată curățării și filtrării uleiurilor de transformator, inclusiv a uleiurilor sintetice auto, instalația având posibilitatea de utilizare și în procese specifice producerii biodieselului, în condițiile tehnice și de autorizare necesare. Echipamentele și stocurile incluse: 2 rezervoare cu capacitate de 34 mc fiecare;5 rezervoare cu capacitate de 2 mc fiecare; instalație de încălzire și filtrare ulei;centrală termică pe ulei; reactor mic și reactor mare; filtru-presă mare și mic; instalație pentru filtrarea finală a uleiului; 11 containere cu ulei de transformator, aproximativ 11 mc; 66 de containere care conțin în total 660 kg de potasiu metalic; un container cu 330 kg de potasiu lichid; magazie cu piese de schimb și materiale necesare procesului de curățare a uleiului. AVANTAJE ȘI POTENȚIAL DE DEZVOLTARE Clădire industrială aflată în proprietatea firmei. Suprafață generoasă, de aproximativ 2.500 mp. Spațiu industrial cu înălțime și compartimentare ce permit adaptarea pentru diverse activități economice. Posibilitatea instalării a cel puțin 2.500 mp de panouri fotovoltaice pe acoperiș, în funcție de verificarea tehnică a structurii. Posibilitatea identificării unor oportunități de finanțare europeană pentru dezvoltarea proiectelor fotovoltaice sau a altor investiții, în funcție de eligibilitate. Viitorul proprietar poate continua activitatea existentă sau poate adapta spațiul pentru o altă activitate industrială ori comercială. PREȚ DE VÂNZARE: 270.000 EURO – TVA INCLUS Preț negociabil! Un avantaj important îl reprezintă valoarea clădirii, evaluată individual la peste 300.000 euro, conform documentelor doveditoare. O oportunitate deosebită pentru investitorii care caută o proprietate industrială cu infrastructură, echipamente și potențial de dezvoltare. Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P188512

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.