

Apartament 3 camere, 46.40mp, Sinaia

ID: 209476AV
Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 4.095€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 46.40 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament situat în Sinaia, pe strada Theodor Aman, într-o zonă liniștită și apreciată, în imediata apropiere a Domeniului Peleş. Proprietatea este amplasată la etajul 3 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, construit în anul 2002, și reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire permanentă sau de vacanță, cât și pentru investiție în regim turistic beneficiând de certificat de clasificare în turism. Apartamentul are o suprafață utilă totală de 59,94 mp, dintre care 46,40 mp suprafață utilă interioară și 13,54 mp reprezentând cele două balcoane, iar suprafața construită este de 72,07 mp. Compartimentarea este practică și include un living cu bucătărie, două camere ce pot fi utilizate ca dormitoare, baie și holuri de acces. Cele două balcoane, orientarea sudică și priveliștea către zona verde și pădure oferă un plus de lumină naturală și confort. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru exploatare în regim turistic. Apartamentul beneficiază și de o boxă situată la parter, cu o suprafață utilă de 3,12 mp, potrivită pentru depozitare. Proprietatea include și o cotă-parte indiviză din terenul aferent imobilului. Un avantaj important îl reprezintă facilitățile puse la dispoziția proprietarilor și oaspeților. Imobilul beneficiază de recepție, lift, curte amenajată cu spațiu dedicat pentru grătar, saună și mini sală de fitness, centrala termică a blocului, facilități care contribuie la confortul utilizării și reprezintă un element de interes pentru exploatarea în regim turistic. Din punct de vedere energetic, proprietatea beneficiază de clasă energetică A, cu nota energetică 99,69, iar orientarea sudică asigură un aport bun de lumină naturală. Imobilul dispune de cadastru și intabulare în Cartea Funciară și este liber de sarcini, oferind premisele unei tranzacții rapide și sigure. Poziționare și potențial investițional Amplasarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Sinaia este una dintre cele mai importante stațiuni turistice de pe Valea Prahovei, cu numeroase obiective turistice și activități disponibile pe tot parcursul anului. În imediata apropiere se află Domeniul Peleş, cu Castelul Peleş și Castelul Pelișor, iar în zona centrală a orașului se regăsesc Mănăstirea Sinaia, Cazinoul Sinaia și Parcul Dimitrie Ghica. Pentru iubitorii de natură și sporturi montane, stațiunea oferă acces către Domeniul Schiabil Sinaia, precum și către numeroase trasee de drumeții. Prin poziționarea pe Valea Prahovei, proprietatea oferă acces facil către Bușteni, Azuga și Brașov, iar conexiunile rutiere și feroviare permit accesul turiștilor din București și din alte orașe importante. Prin suprafața generoasă, cele două balcoane, boxa proprie, facilitățile oferite de imobil și, în special, prin poziționarea în apropierea Domeniului Peleş, apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru utilizare personală, cât și pentru investiție în regim turistic. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P186542

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii