

# Apartament 3 camere, 71 mp, mobilat si utilat- Exterior Est, zona Magnolia

ID: 177401AV

Ultima actualizare: 18.11.2025

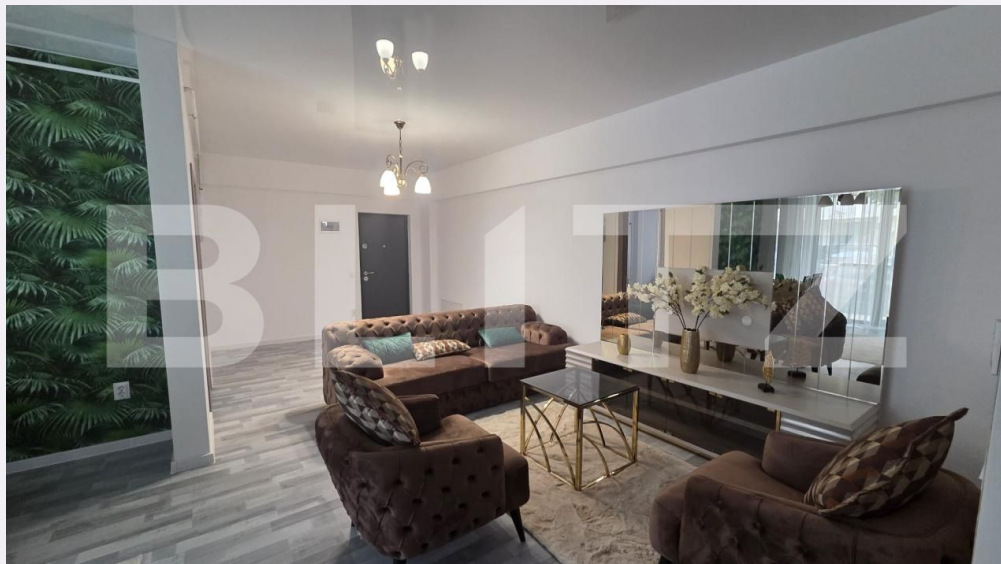
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.775€

Rata lunara: 641,43 €

126.000€



## Persoana de contact

Emil Catanea  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

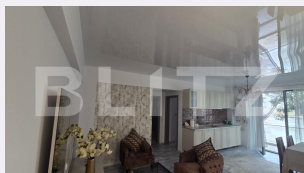
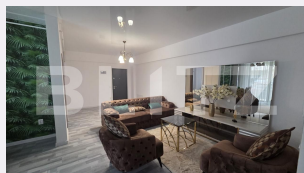
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 71.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat la parterul unui imobil modern cu patru etaje și lift, aflat în cartierul Magnolia, zona Exterior Nord-Est, foarte aproape de centură. Locuința impresionează prin compartimentarea practică și amenajările moderne, fiind ideală atât pentru o familie, cât și pentru investiție. Apartamentul are o bucătărie open space integrată armonios cu zona de living, creând un spațiu generos și luminos, iar camerele sunt mobilate și utilate complet, cu finisaje de calitate. Confortul este asigurat prin încălzirea în pardoseală, cu termostat individual în fiecare încăpere, precum și prin ferestrele tripan cu 7 camere, ce oferă atât eficiență energetică ridicată, cât și izolare fonică. Imobilul dispune de loc de parcare inclus, iar poziționarea la parter îl face potrivit pentru cei care doresc acces facil, fără grija scărilor. Zona este liniștită, cu acces rapid către principalele artere de circulație, fiind totodată aproape de centură și facilitățile urbane. Pentru mai multe detalii sau pentru a face vizionare , nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P152817

| Ratingul ofertei     |           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-----------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii