

Apartament 3 camere, 71 mp, zona Nicolae Romanescu – Veteranilor

ID: 187534AV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2.099€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Andrei Nitu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

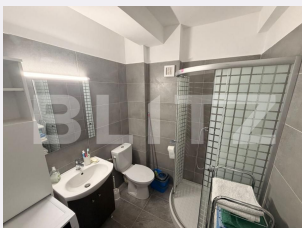
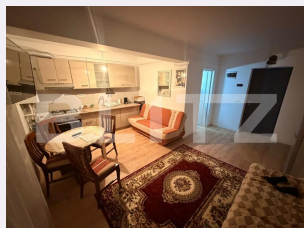
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 71.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziție o proprietate cu un concept arhitectural versatil, situată la etajul al doilea al unui imobil de tip rezidențial finalizat în anul 2024. Având o suprafață utilă de 72 mp, acest apartament cu trei camere a fost reconfigurat strategic în două unități locative de tip studio, fiind pregătit special pentru a răspunde celor mai exigente cerințe ale pieței de închirieri. Proprietatea reprezintă un produs imobiliar rar, optimizat pentru a maximiza randamentul investiției prin posibilitatea exploatării separate a celor două unități, fiecare beneficiind de propria baie și de un balcon privat. Un aspect esențial care conferă valoare acestui activ este independența logistică deplină, cele două spații dispunând de contorizare complet separată pentru toate utilitățile, respectiv apă, gaze și energie electrică. Apartamentul se află la prima utilizare într-o construcție modernă ce respectă standardele actuale de siguranță, fiind soluția ideală pentru investitorii care doresc un activ generator de venituri imediate, fără necesitatea unor modificări ulterioare. Structura practică și finisajele noi permit o gestionare facilă și o poziționare competitivă pe piața profilată. Vă invităm să descoperiți potențialul acestei proprietăți în cadrul unei vizionări private Cod ofertă / ID BLITZ: P163984

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.