

Apartament 3 camere, decomandat, 80.9mp, Cartierul Veteranilor, Parcul Romanescu

ID: 185086AV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 1.722€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€

Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

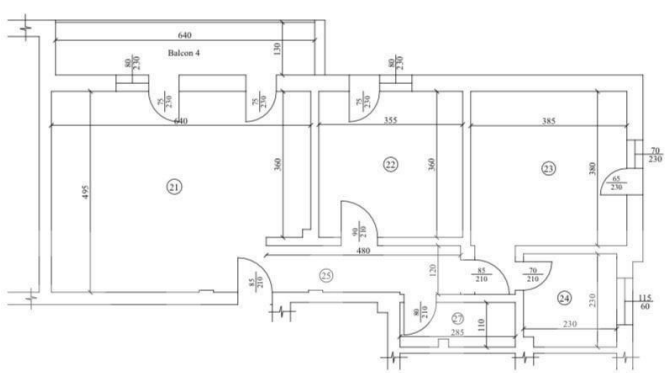
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

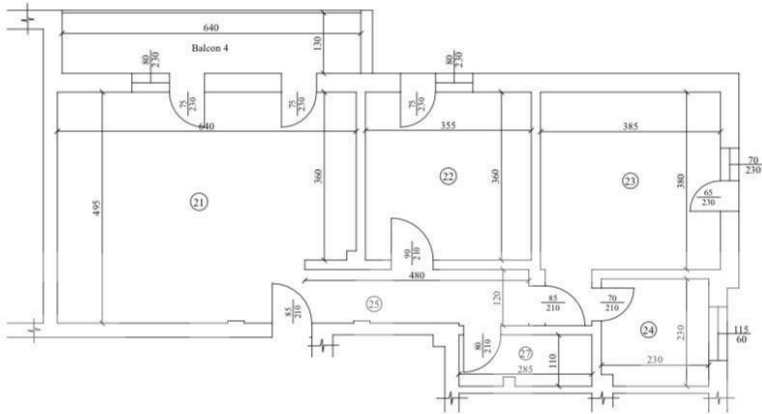
Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
21	Camera de zi / Bucatarie	30.1
22	Dormitor	12.8
23	Dormitor	15.8
24	Baie	5.2
25	Hol	5.6
27	Baie	3.1
Suprafata utila = 72.6 mp		
Suprafata Balcon 4 = 8.3 mp		
Suprafata totala = 80.9 mp		



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
21	Camera de zi / Bucatarie	30.1
22	Dormitor	12.8
23	Dormitor	15.8
24	Baie	5.2
25	Hol	5.6
27	Baie	3.1
Suprafata utila = 72.6 mp		
Suprafata Balcon 4 = 8.3 mp		
Suprafata totala = 80.9 mp		

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 72.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un apartament decomandat cu o suprafata total de 80.9 mp, din care 72.6 mp suprafata utila si 8.3 mp balconul. Imobilul este situat la etajul 3 al unui bloc cu 3 niveluri. Apartamentul se va preda la cheie avand gresie, faianta, sanitarele, termopan, usi interioare, usa metalica la intrare, interfon si centrala proprie cu incalzire pe calorifere. Constructia este una calitativa avand: pereti perimetrali zidarie BCA si stalpi din beton armat, grinzi si stalpi beton armat, sarpanta din lemn termoizolata cu spuma poliuretunica cu celula inchisa de 14 cm si inchidere cu tabla 0,55 dublu faltuita garantie 20 ani. De asemenea, izolatia este cu termosistem 10 cm exterior, finisat cu plasa fibra si imbracat in tabla pentru considerente arhitecturale, tencuiala uscata de gyps carton aplicat peste zidarie de BCA la interior pentru finisaj premium, tamplarie PVC Salamander cu sticla termoizolantă de 28 mm Madrugada. In incinta complexului accesul se face pe baza de telecomanda (bariera), iar locurile de parcare pot fi achizitionate separat la pretul de 7000€ + TVA. In imediata vecinatate putem gasi Parcul Nicolae Romanescu, scoala Ethos, Kaufland si Lidl la 5 minute, iar accesul la mijloacele de transport in comun, este unul facil. Pentru mai multe detalii, va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161286

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii