Apartament de vânzare - SPATIU COMERCIAL zona Craiovița Nouă

ID: 210570AV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Craiovita Noua
Zona:

Pret.mp: 2.200€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€









Persoana de contact

Oana Buse
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial extraordinar, situată la parter, într-una dintre cele mai circulate și efervescente zone ale cartierului Craiovița Nouă. Cu un vad comercial excelent, confirmat de istoricul său de succes ca punct farmaceutic, acest imobil reprezintă o rețetă sigură de reușită pentru antreprenori, dar și o opțiune versatilă pentru cei care își doresc o locuință accesibilă într-o zonă ultracentrală a cartierului. Detalii principale Suprafață utilă: 50 mp Compartimentare: 3 camere, semidecomandat Etaj: Parter din 4 (acces facil, ideal pentru clienți sau rezidență fără grija scărilor) Confort termic: Încălzire proprie prin centrală termică De ce merită atenția ta? Poziționare și Vad Comercial Remarcabil: Amplasat la parter, cu vizibilitate directă din zona pietonală și de trafic intens, imobilul a funcționat anterior ca farmacie. Acest lucru garantează un flux constant de pietoni, acces facil și recunoaștere în comunitate, fiind pretabil pentru o gamă largă de activități: cabinet medical sau stomatologic, birou notar/avocat, salon de înfrumusețare, magazin alimentar/mixt, sediu de firmă sau agenție de servicii. Flexibilitate Maximă de Utilizare: Proprietatea se pliază perfect pe două direcții majore: Pentru Business: O investiție inteligentă cu randament ridicat din închiriere sau pentru dezvoltarea propriei afaceri într-o zonă cu cerere comercială constantă. Pentru Locuință: Posibilitatea amenajării unui apartament cochet cu 3 camere la parter, ideal pentru persoane în vârstă, familii la început de drum sau pentru regim de închiriere pe termen lung / spatiu comercial Eficiență și Autonomie: Prezența centralei termice proprii asigură costuri reduse de întreținere și control total asupra confortului termic în orice sezon. Potențial de Personalizare: Imobilul necesită renovare, ceea ce vă oferă libertatea absolută de a reconfigura spațiul și de a alege finisajele dorite, transformându-l exact așa cum aveți nevoie. O proprietate rară pe piață, cu multiple valențe și o localizare strategică ce garantează succesul investiției. Programează o vizionare acum și descoperă la fața locului potențialul extraordinar al acestei proprietăți alături de consultantul tău Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P187505

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.