

Apartament 3 camere, 61.06 mp, zona Craiovită Nouă

ID: 202313AV

Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Craiovită Nouă

Zona:

Pret/mp: 2.126€

Rata lunara: 660,77 €

129.800€



Persoana de contact

Lucian Borhot
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

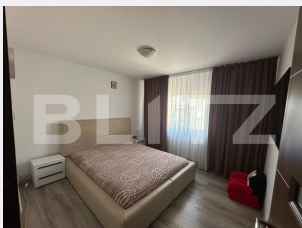
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.06 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament care redefinesc idea de „gata de mutare”. Există locuințe care necesită renovări și investiții, iar apoi există proprietăți precum aceasta – unde fiecare detaliu a fost atent gândit, fiecare finisaj ales cu grijă, iar fiecare investiție realizată pentru confort, durabilitate și calitate. Amplasat într-o zonă excelentă, cu acces rapid către școli, grădinițe, supermarketuri, piață, mijloace de transport și Promenada Mall, acest apartament cu 3 camere decomandate și 2 băi oferă echilibrul perfect între confortul unei locuințe moderne și avantajele unei locații bine conectate. Cu o suprafață utilă de 61,06 mp, la care se adaugă două balcoane însumând 6,78 mp, proprietatea beneficiază de vedere bilaterală, lumină naturală pe tot parcursul zilei și o compartimentare practică. Cele două băi reprezintă un avantaj important pentru o familie, oferind un plus de confort și funcționalitate în viața de zi cu zi. Ceea ce diferențiază această proprietate este nivelul investițiilor realizate. Blocul este anvelopat cu termosistem de 10 cm, iar pereții exteriori ai apartamentului au fost izolați suplimentar cu vată minerală și rigips, oferind un confort termic și fonic excelent. Pardoseala este executată pe șapă autonivelantă, cu strat de polistiren extrudat și parchet premium de 12 mm, rezultând un ambient elegant, confortabil și durabil. Apartamentul se predă exact așa cum îl vedeți – complet mobilat și utilat, cu mobilier realizat integral la comandă și electrocasnice de calitate, atent integrate pentru a oferi funcționalitate și un design unitar. Beneficiați de centrală termică proprie cu instalație din cupru, două aparate de aer condiționat, patru televizoare, sistem Home Cinema Sony, sistem de supraveghere video, mașină de spălat vase, frigider, plită pe gaz, cuptor electric Whirlpool, cuptor cu microunde, espresso, mașină de spălat rufe și uscător. Și partea tehnică impresionează. Instalația electrică este complet refăcută, cu siguranțe individuale Schneider Electric pentru fiecare circuit, iar toate utilitățile sunt contorizate separat, oferind siguranță, eficiență și control asupra consumului. Un plus de valoare îl reprezintă acoperișul renovat integral în 2024, realizat cu un sistem premium format din primer, trei straturi de carton bituminos și membrană cauciucată, o investiție care garantează protecție împotriva infiltrațiilor și un nivel superior de izolare termică și fonică. Aceasta este o proprietate în care investițiile depășesc cu mult ceea ce se vede la prima vizionare. Este un apartament construit pentru confortul de zi cu zi, unde viitorul proprietar se poate muta imediat, fără grija renovărilor, a șantierului sau a costurilor ascunse. Fie că sunteți în căutarea locuinței ideale pentru familie sau a unei investiții sigure, într-o zonă cu cerere ridicată, acest apartament reprezintă o alegere pe termen lung. Proprietățile renovate la acest nivel apar rar pe piață. Programați o vizionare și descoperiți un apartament în care calitatea se simte în fiecare detaliu! Cod ofertă / ID BLITZ: P179074

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii