

Apartament 3 camere, 72.52 mp, zona Craiovită Nouă

ID: 201438AV

Ultima actualizare: 25.07.2026

Cartier: Craiovită Nouă

Zona:

Pret/mp: 1.972€

Rata lunara: 727,97 €

143.000€



Persoana de contact

Mihai Barbu

Broker Partner

0351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.52 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere decomandate, situat în zona Depou Tramvai, la etajul 4 al unui imobil construit în anul 1980, foarte bine întreținut și izolat termic. Locuința beneficiază de o compartimentare practică și numeroase îmbunătățiri realizate cu materiale de calitate, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentare: • living luminos; • 2 dormitoare; • bucătărie relocată pe balcon (modificare cadastrată și intabulată); • 2 băi, dintre care baia principală dispune de geam pentru aerisire naturală; • hol generos cu dressing încorporat. Dotări și finisaje: • centrală termică proprie pe gaz; • instalație termică realizată integral din țeavă PPR; • calorifere din aluminiu; • instalație electrică complet schimbată; • tâmplărie PVC cu geam termopan; • rulouri exterioare la toate dormitoarele; • aparat de aer condiționat în living și încă un aparat de aer condiționat în dormitorul matrimonial; • contor de apă cu citire wireless; • baia principală se vinde complet mobilată și utilată. Apartamentul se predă mobilat și utilat, cu mici excepții. Izolație și eficiență energetică: • bloc izolat exterior cu polistiren de 10 cm; • plafon izolat cu 20 cm vată bazaltică; • peste izolație a fost realizată hidroizolație cu membrană bituminoasă și șapă armată de aproximativ 5 cm; • panouri fotovoltaice montate pe bloc pentru alimentarea iluminatului spațiilor comune, contribuind la reducerea cheltuielilor de întreținere. Alte avantaje: • acces în bloc prin ușă PVC cu geam termopan și interfon; • scară curată și bine întreținută; • apartament luminos și eficient din punct de vedere energetic; • compartimentare decomandată, ideală pentru o familie. Datorită poziționării într-o zonă bine conectată, în apropierea mijloacelor de transport, școlilor, grădinițelor, magazinelor și a altor puncte de interes, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178155

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii