

Apartament 3 Camere 61mp utili Complet Mobilat, Finisaje Premium

ID: 200782AV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Craiovița Noua

Zona:

Pret/mp: 2.422€

Rata lunara: 752,92 €

147.900€



Persoana de contact

Dan Udrica
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

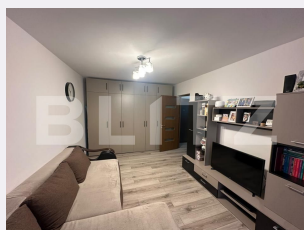
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.06 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament premium cu 3 camere decomandate, amenajat la cele mai înalte standarde, situat într-o zonă excelentă. Cu o suprafață utilă de 61,06 mp, completată de 2 balcoane însumând 6,78 mp, locuința beneficiază de vedere bilaterală, lumină naturală din abundență și o compartimentare ideală pentru o familie. Apartamentul se remarcă prin investițiile consistente realizate atât în ceea ce privește confortul, cât și eficiența energetică. Blocul este anvelopat cu izolație exterioară de 10 cm, iar toți pereții exteriori ai apartamentului sunt izolați suplimentar la interior cu vată minerală și rigips, asigurând un confort termic și fonic superior. Pe întreaga suprafață a fost realizată șapă autonivelantă, peste care s-a montat extrudat de 1 cm și parchet premium de 12 mm. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier realizat integral pe comandă și electrocasnice incluse: centrală termică proprie cu instalație din cupru, 2 aparate de aer condiționat noi, 4 televizoare, sistem Home Cinema Sony, monitorizare video, mașină de spălat vase, frigider Arctic, plită pe gaz si cuptor electric Whirlpool, cuptor cu microunde, espresso de cafea, mașină de spălat rufe și uscător de rufe. Instalația electrică este complet refăcută, cu siguranțe individuale Schneider Electric pentru fiecare consumator, iar apartamentul beneficiază de contorizare separată pentru gaz, apă și energie electrică. Un avantaj important îl reprezintă acoperișul, renovat complet în anul 2024, utilizând un sistem premium alcătuit din primer, trei straturi de carton bituminos și membrană cauciucată, oferind o excelentă protecție împotriva infiltrațiilor, precum și un plus de izolare termică și fonică. Poziționarea este un alt punct forte al proprietății, având în imediata apropiere creșe, grădinițe, școli, supermarketuri, piață, stații de transport în comun și Promenada Mall, aflat la doar câteva minute de mers. O proprietate ideală pentru cei care își doresc un apartament în care fiecare detaliu a fost realizat cu grijă, fără a mai fi necesară nicio investiție după achiziție. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177539

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii