

# Apartament 3 camere - Craiovită Nouă

Scan

ID: 131203AV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Craiovită Nouă  
Zona:

Pret/mp: 1.281€  
Rata lunara: 417,43 €

81.999€



## Persoana de contact

Vlad Armaselu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

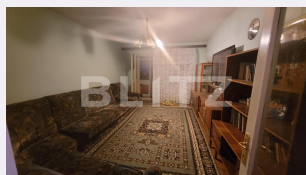
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament cu 3 camere, decomandat, situat la etajul 10/10 al unui bloc construit in 1977 din cartierul Craiova Noua, zona Orizont. In vecinatate se gasesc gradinite, scoli, magazine, piata, parc cu locuri de joaca pentru copii, clinici, farmacii, restaurante, brutarie, sectie de politie si biblioteca. In incinta blocului se gaseste asociatia de proprietari, scara blocului fiind ingrijita si curata, intrarea se face pe baza de cartela de interfon, iar liftul este nou, acesta fiind pus in functiune acum un an. Apartamentul este situat cu orientare sud-est, ceea ce ofera lumina naturala si o priveliste superba asupra orasului. De asemenea, proprietatea dispune de centrala termica cu termostat, instalatie AC, retea de apa separata, doua balcoane, o baie ce ofera aerisire naturala, doua dormitoare generoase si o sufragerie spatioasa. Un balcon are iesire din sufragerie, iar celalalt din bucatarie, aceasta din urma fiind mobilata si utilata cu aragaz, frigider, si masina de spalat vase. Terasamentul blocului a fost refacut recent, impreuna cu pluviala, si de asemenea, beneficiaza de izolatia exterioara. Apartamentul se vinde mobilat si utilat. De asemenea, un alt plus al acestui apartament este ca vine cu o boxa pentru depozitare situata pe terasa blocului.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament bun pentru o familie, pretabil si pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---